

貸工場・貸倉庫 (40.79坪)

■首都高「新横浜IC」まで約1.8km

■第三京浜「港北IC」まで約2.5km

■準工業地域内



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	荷宮前工場新羽町1727-1 B号室
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	363,000円 (税込) (賃料) 330,000円 (消費税) 33,000円 (坪単価8,090円)

所在	横浜市港北区新羽町1727-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約3分	
面積	B号室：134.85m ² (約40.79坪)	
物件概要	構造	鉄骨造スレート葺平屋建て
	内装	工場・倉庫仕様
	設備	床：コンクリート 壁・天井：剥き出し
	天井高	梁下約4.1m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1971年9月
	用途地域	準工業地域
賃貸概要	土地面積	670m ² の一部
	接道状況	東側約4.7mの公道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
備考	駐車場	敷地外に1~2台分用意
	入居日	相談
		業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/4/13		