

貸事務所・店舗 (20.74坪)

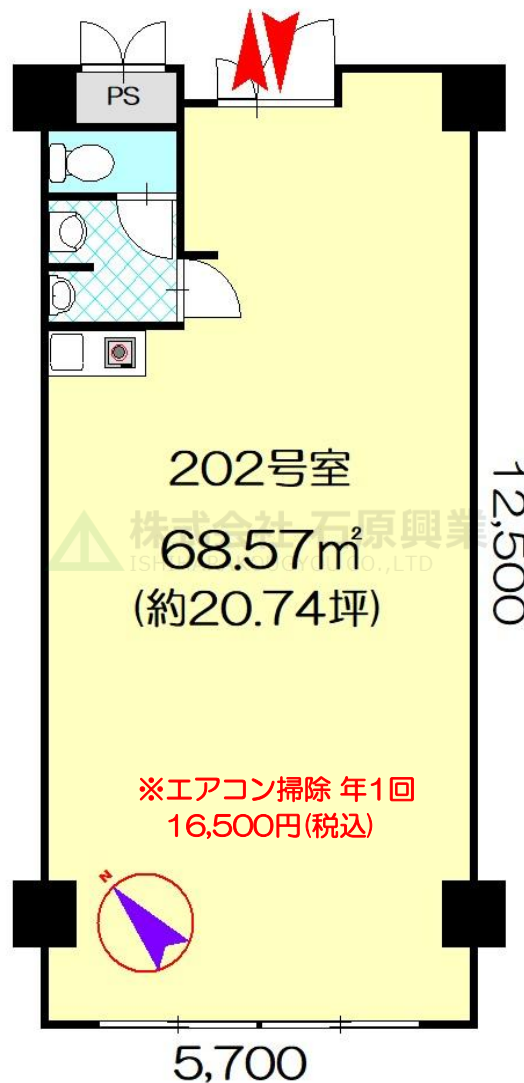
■ 駅徒歩6分 駅近物件！

■ 事務所・営業所に最適

■ エアコン完備



- ◎都筑区役所・・・約100m
- ◎都筑郵便局・・・約400m
- ◎昭和医大病院・・・約290m
- ◎港北 TOKYU S.C.・・・約300m
- ◎オリンピック・・・約250m



名称	フローリッシュ・KSビル 202
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅
賃料	193,600円 (税込) (賃料) 176,000円 (消費税) 17,600円 (坪単価8,486円)

所在	横浜市都筑区茅ヶ崎中央30-17																		
沿線	横浜市営ブルーライン・グリーンライン 「センター南」駅徒歩6分																		
面積	202号室：68.57m ² (20.74坪)																		
物件概要	<table> <tr> <td>構造</td><td>鉄筋コンクリート造陸屋根6階建</td></tr> <tr> <td>内装</td><td>事務所仕様</td></tr> <tr> <td>設備</td><td>トイレ・洗面・照明器具・エアコン</td></tr> <tr> <td>天井高</td><td>約2.5m</td></tr> <tr> <td>床荷重</td><td>事務所仕様</td></tr> <tr> <td>建築年月</td><td>1997年10月</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>近隣商業地域</td></tr> <tr> <td>土地面積</td><td>500.77m² (151.48坪)</td></tr> <tr> <td>接道状況</td><td>南西側公道約12m・北東側公道約14m</td></tr> </table>	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	内装	事務所仕様	設備	トイレ・洗面・照明器具・エアコン	天井高	約2.5m	床荷重	事務所仕様	建築年月	1997年10月	用途地域	近隣商業地域	土地面積	500.77m ² (151.48坪)	接道状況	南西側公道約12m・北東側公道約14m
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建																		
内装	事務所仕様																		
設備	トイレ・洗面・照明器具・エアコン																		
天井高	約2.5m																		
床荷重	事務所仕様																		
建築年月	1997年10月																		
用途地域	近隣商業地域																		
土地面積	500.77m ² (151.48坪)																		
接道状況	南西側公道約12m・北東側公道約14m																		
賃貸概要	<table> <tr> <td>保証金</td><td>賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時1ヵ月分</td></tr> <tr> <td>礼金</td><td>賃料の1ヵ月分</td></tr> <tr> <td>更新料</td><td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td></tr> <tr> <td>契約期間</td><td>2年間(更新可)</td></tr> <tr> <td>共益費等</td><td>26,400円 (税込)</td></tr> <tr> <td>駐車場</td><td>無し</td></tr> <tr> <td>入居日</td><td>2026年6月 中旬</td></tr> <tr> <td>備考</td><td>業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有</td></tr> </table>	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時1ヵ月分	礼金	賃料の1ヵ月分	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	契約期間	2年間(更新可)	共益費等	26,400円 (税込)	駐車場	無し	入居日	2026年6月 中旬	備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有		
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時1ヵ月分																		
礼金	賃料の1ヵ月分																		
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分																		
契約期間	2年間(更新可)																		
共益費等	26,400円 (税込)																		
駐車場	無し																		
入居日	2026年6月 中旬																		
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有																		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	一般媒介			
情報公開日	2026/3/22			