

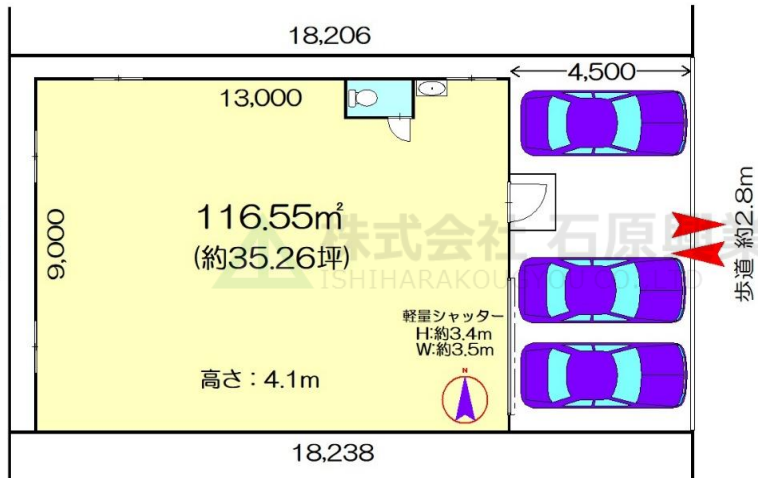
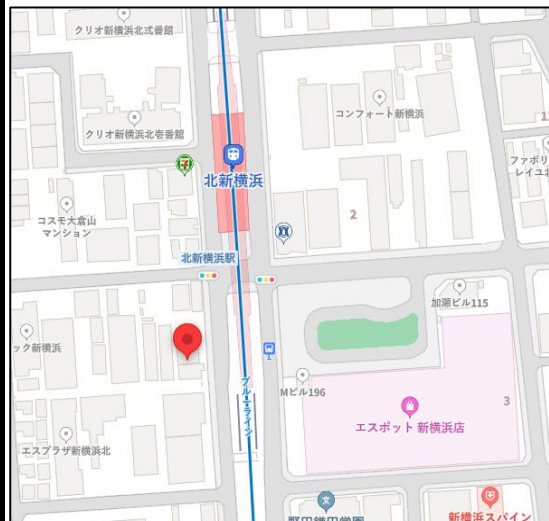
定期建物
賃貸借契約

貸工場・店舗 (35.26坪)

■ 駅まで徒歩1分的好立地！

■ 首都高「新横浜IC」約900m

■ 建物前、駐車スペース有



■ リニューアル内容 (2026年5月中旬完了予定)

- ・床防塵塗装 ・外壁貼替えガルバニウム鋼板
- ・照明LED交換 ・外部植木撤去
- ・アスファルト舗装整備
- ・トイレ新設 ・中2階撤去

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	IK工場新羽町485-4
種目	貸工場・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	581,900円 (税込) (賃料) 529,000円 (消費税) 52,900円 (坪単価15,003円)

所在	横浜市港北区新羽町485-4	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約1分	
面積	116.55m²(約35.26坪)	
物件概要	構造	鉄骨造スレート葺平家建
	内装	工場・店舗スケルトン
	設備	トイレ、シャッター
	天井高	約4.1m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1992年2月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	176.61m² (約53.42坪)
	接道状況	東側公道幅員約9.4m (歩道除く)
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
差替料	2年毎に差替料として新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	10年間 (再契約相談可: 再契約時に新賃料の1ヵ月分)	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有	
入居日	2026年5月 中旬	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/4/20		