

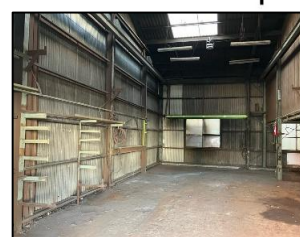
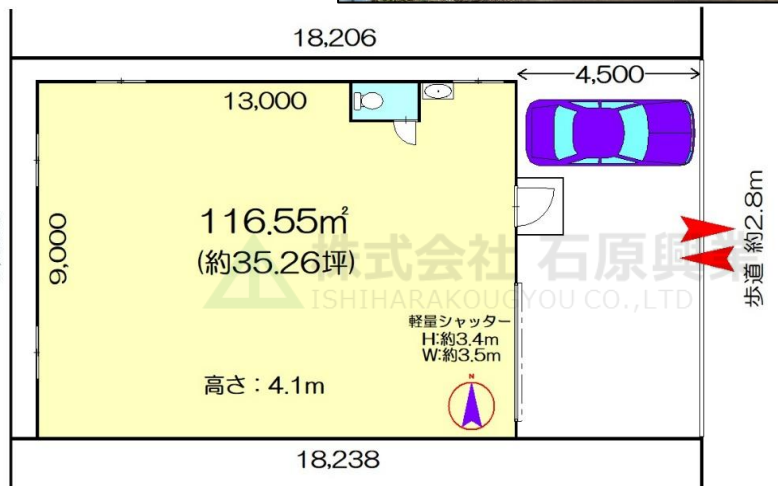
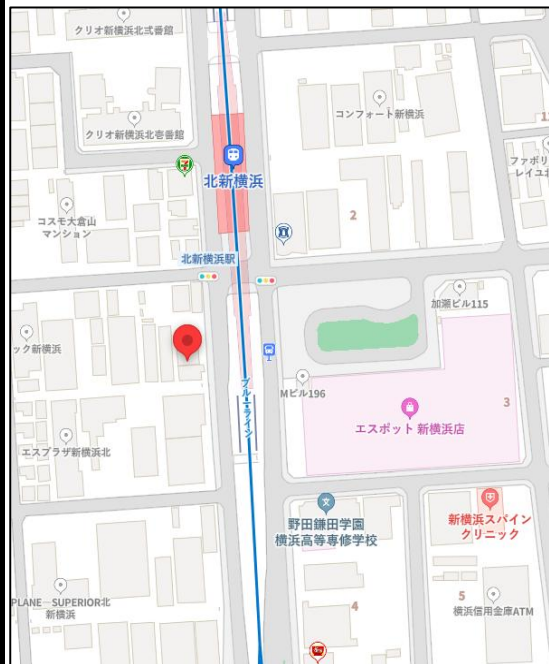
定期建物  
賃貸借契約

# 貸工場・事務所 (35.26坪)

■ 駅まで徒歩1分の好立地!

■ 首都高「新横浜IC」約900m

■ 建物前、駐車スペース有



公道 幅員約9.4m

名称	IK工場新羽町485-4
種目	貸工場・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	581,900円 (税込) (賃料) 529,000円 (消費税) 52,900円 (坪単価15,003円)

所在	横浜市港北区新羽町485-4																		
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約1分																		
面積	116.55m²(約35.26坪)																		
物件概要	<table border="1"> <tr> <td>構造</td> <td>鉄骨造スレート葺平家建</td> </tr> <tr> <td>内装</td> <td>工場/倉庫・事務所</td> </tr> <tr> <td>設備</td> <td>トイレ、シャッター</td> </tr> <tr> <td>天井高</td> <td>約4.1m</td> </tr> <tr> <td>床荷重</td> <td>工場倉庫仕様</td> </tr> <tr> <td>建築年月</td> <td>1992年2月</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>準工業地域</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>176.61m² (約53.42坪)</td> </tr> <tr> <td>接道状況</td> <td>東側公道幅員約9.4m (歩道除く)</td> </tr> </table>	構造	鉄骨造スレート葺平家建	内装	工場/倉庫・事務所	設備	トイレ、シャッター	天井高	約4.1m	床荷重	工場倉庫仕様	建築年月	1992年2月	用途地域	準工業地域	土地面積	176.61m² (約53.42坪)	接道状況	東側公道幅員約9.4m (歩道除く)
構造	鉄骨造スレート葺平家建																		
内装	工場/倉庫・事務所																		
設備	トイレ、シャッター																		
天井高	約4.1m																		
床荷重	工場倉庫仕様																		
建築年月	1992年2月																		
用途地域	準工業地域																		
土地面積	176.61m² (約53.42坪)																		
接道状況	東側公道幅員約9.4m (歩道除く)																		
賃貸概要	<table border="1"> <tr> <td>保証金</td> <td>賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</td> </tr> <tr> <td>礼金</td> <td>賃料の2ヵ月分</td> </tr> <tr> <td>差替料</td> <td>2年毎に差替料として新賃料の0.5ヵ月分</td> </tr> <tr> <td>契約期間</td> <td>10年間 (再契約相談可: 再契約時に新賃料の1ヵ月分)</td> </tr> <tr> <td>共益費等</td> <td>無し</td> </tr> <tr> <td>駐車場</td> <td>スペース有</td> </tr> <tr> <td>入居日</td> <td>2026年4月 中旬</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td> </tr> </table>	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	礼金	賃料の2ヵ月分	差替料	2年毎に差替料として新賃料の0.5ヵ月分	契約期間	10年間 (再契約相談可: 再契約時に新賃料の1ヵ月分)	共益費等	無し	駐車場	スペース有	入居日	2026年4月 中旬	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%																		
礼金	賃料の2ヵ月分																		
差替料	2年毎に差替料として新賃料の0.5ヵ月分																		
契約期間	10年間 (再契約相談可: 再契約時に新賃料の1ヵ月分)																		
共益費等	無し																		
駐車場	スペース有																		
入居日	2026年4月 中旬																		
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)																		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/3/23		