

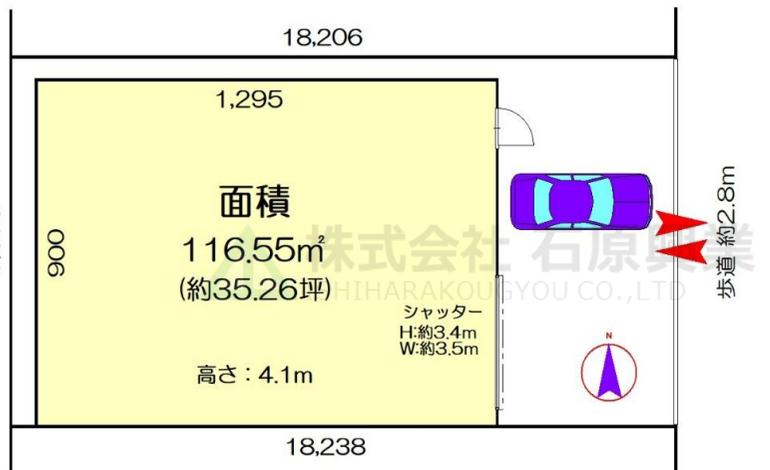
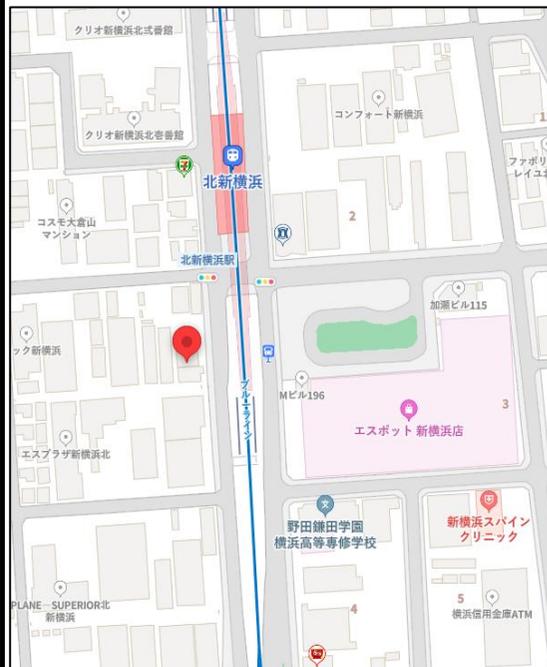
定期建物  
賃貸借契約

# 貸工場・事務所 (35.26坪)

■ 駅まで徒歩1分の好立地！

■ 首都高「新横浜IC」約900m

■ 建物前、駐車スペース有



|    |  |
|----|--|
| 名称 | IK工場新羽町485-4   |
| 種目 | 貸工場・事務所  |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅  |
| 賃料 | 581,900円 (税込)<br>(賃料) 529,000円 (消費税) 52,900円<br>(坪単価15,003円) |

|      |   |
|------|---|
| 所在   | 横浜市港北区新羽町485-4                                      |
| 沿線   | 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約1分                              |
| 面積   | 116.55m <sup>2</sup> (約35.26坪)                      |
| 物件概要 | 構造 鉄骨造スレート葺平家建                                      |
|      | 内装 工場/倉庫・事務所  |
|      | 設備 トイレ、シャッター  |
|      | 天井高 約4.1m   |
|      | 床荷重 工場倉庫仕様  |
|      | 建築年月 1992年2月  |
| 賃貸概要 | 用途地域 準工業地域  |
|      | 土地面積 176.61m <sup>2</sup> (約53.42坪)                 |
|      | 接道状況 東側公道幅員約9.4m(歩道除く)                              |
|      | 保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%                             |
|      | 礼金 賃料の2ヵ月分  |
|      | 差替料 2年毎に差替料として新賃料の0.5ヵ月分                            |
| 備考   | 契約期間 10年間 (再契約相談可:再契約時に新賃料の1ヵ月分)                    |
|      | 共通費等 無し   |
|      | 駐車場 スペース有   |
|      | 入居日 2026年4月 中旬                                      |
| 備考   | 業種により保証金の変動あり<br>保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) |

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

|          |    |             |    |      |
|----------|----|-------------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%          | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%          | 客付 | -    |
| ■取引態様    |    | : 専任媒介      |    |      |
| ■情報公開日   |    | : 2026/3/15 |    |      |