

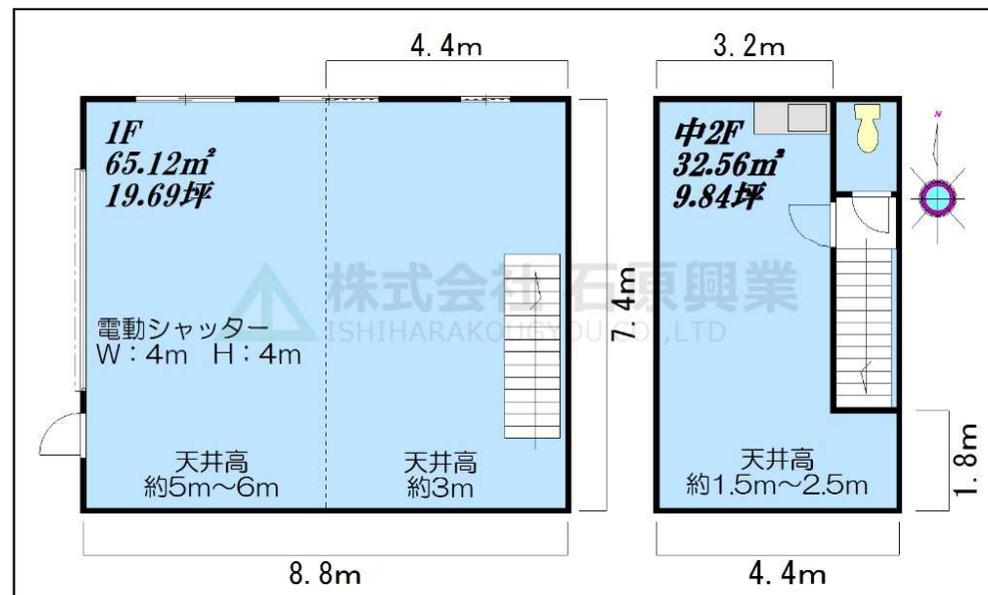
貸工場・倉庫 (29.54坪)

★工業地域の物件です！！

★電動シャッター高さ4m

★第三京浜「港北IC」約0.5km

★敷地内駐車スペース3台分あり



業種ご相談ください！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	SK工場川向町957-19
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台駅」
賃料	297,000円 (税込) (賃料) 270,000円 (消費税) 27,000円 (坪単価9,140円)

所在	横浜市都筑区川向町957-19 101
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台駅」バス約8分 「折本町」バス停徒歩約5分
面積	1階：65.12㎡(19.69坪)・中2階：32.56㎡(9.84坪) 延床：97.68㎡(29.54坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	1階工場：スルトン(中2階棚有り) 2階事務所：スルトン
設備	トイレ・流し・照明器具
天井高	1階梁下約5m最大高さ約6m・2階梁下約2.5m
床荷重	1階倉庫工場仕様・2階事務所仕様
建築年月	1991年1月
用途地域	工業地域
土地面積	476.24㎡(144坪)の一部
接道状況	西側公道幅員約6m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	敷地内3台分有
入居日	2026年6月 中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2026/3/13			