

貸住付き事務所 (29.12坪)

■倉庫・住付き事務所に最適

■綱島街道までアクセス良し

■駐車スペース有 ※要空確認



株式会社 石原興業
ISHIHARAKOУ



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com>
E-Mail info@ikko21.com

名称	KY倉庫綱島東3丁目 2F
種目	貸住付き事務所
沿線	東横新横浜線「新綱島」駅
賃料	253,000円 (税込) (賃料) 230,000円 (消費税) 23,000円 (坪単価7,898円)

所在	横浜市港北区綱島東3-5-58
沿線	東横新横浜線「新綱島」駅徒歩約10分 東急東横線「綱島」駅徒歩約12分
面積	2階：約96.12m ² (約29.12坪)
構造	鉄骨造陸屋根3階建
内装	2階：住付き事務所
設備	浴室、トイレ、洗面台、湯沸器、プロパン
天井高	2階：約2.2m
床荷重	2階：事務所仕様
建築年月	1993年5月
用途地域	第1種居住地域
土地面積	153.7m ² (約46.49坪)
接道状況	南西側公道幅員約7m、南東側公道幅員約5m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有 ※要空確認
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	0%	元付	100%
■取引態様			： 専任媒介
■情報公開日			： 2026/2/8