

貸倉庫・作業所 (15.29坪)

■ 倉庫・作業所に最適

■ 綱島街道までアクセス良し

■ 駐車スペース有 ※要空確認



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KY倉庫綱島東3丁目 1F
種目	貸倉庫・作業所
沿線	東横新横浜線「新綱島」駅
賃料	198,000円 (税込) (賃料) 180,000円 (消費税) 18,000円 (坪単価11,772円)

所在	横浜市港北区綱島東3-5-58
沿線	東横新横浜線「新綱島」駅徒歩約10分 東急東横線「綱島」駅徒歩約12分
面積	1階: 約50.55㎡(約15.29坪)
物件概要	構造 鉄骨造陸屋根3階建 内装 1階: 倉庫・作業所 設備 トイレ、流し台、プロパン 天井高 1階: 約2.2m 床荷重 1階: 倉庫仕様 建築年月 1993年5月 用途地域 第1種住居地域 土地面積 153.7㎡ (約46.49坪) 接道状況 南西側公道幅員約7m、南東側公道幅員約5m
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 無し 駐車場 スペース有 ※要空確認 入居日 相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2026/3/16			