

# 貸倉庫/工場・事務所 (95.08坪)

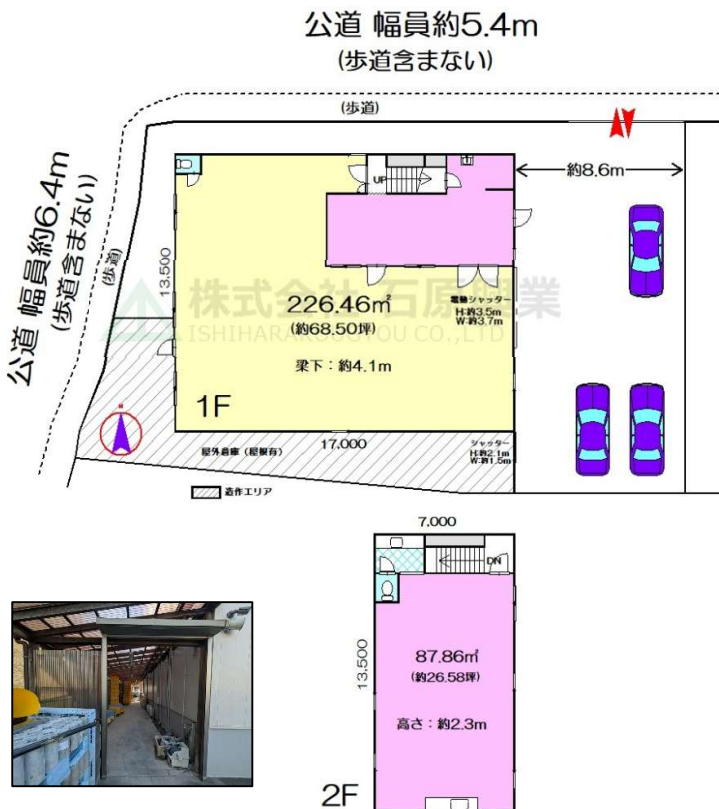
■ 第三京浜「都筑IC」約1.9km

■ 各方面へのアクセス良好

■ 敷地内駐車スペース有



※解約予告：3カ月前



公道 幅員約5.4m  
(歩道含まない)

公道 幅員約6.4m  
(歩道含まない)

名称	IK倉庫新吉田東8丁目
種目	貸倉庫/工場・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	1,078,000円 (税込) (賃料) 980,000円 (消費税) 98,000円 (坪単価10,307円)

所在	横浜市港北区新吉田東8-31-8
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約11分
面積	1階：226.46㎡(約68.50坪)／2階：87.86㎡(約26.58坪)／延床：314.32㎡(約95.08坪)
物件概要	<p>構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>内装 1階：倉庫/工場・事務所、2階：事務所</p> <p>設備 1階：電動シャッター、トイレ、手洗い場、給湯器(残置)、エアコン2基(残置)／2階：トイレ、キッチン、流し台、エアコン(残置)</p> <p>天井高 1階：梁下約4.1m、2階：約2.3m</p> <p>床荷重 1階：倉庫/工場仕様・2階：事務所仕様</p> <p>建築年月 1993年3月</p> <p>用途地域 準工業地域</p> <p>土地面積 1013.45㎡(約306.57坪)の一部</p> <p>接道状況 北側公道幅員約5.4m、西側公道幅員約6.4m</p>
賃貸概要	<p>保証金 賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%</p> <p>礼金 賃料の2ヵ月分</p> <p>更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分</p> <p>契約期間 2年間(更新可)</p> <p>共益費等 無し</p> <p>駐車場 敷地内スペース有</p> <p>入居日 2026年4月 中旬</p> <p>備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</p>

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	： 媒介			
■情報公開日	： 2026/2/8			