

貸倉庫/工場・事務所 (95.08坪)

■第三京浜「都筑IC」約1.9km

■ 各方面へのアクセス良好

■ 敷地内駐車スペース有



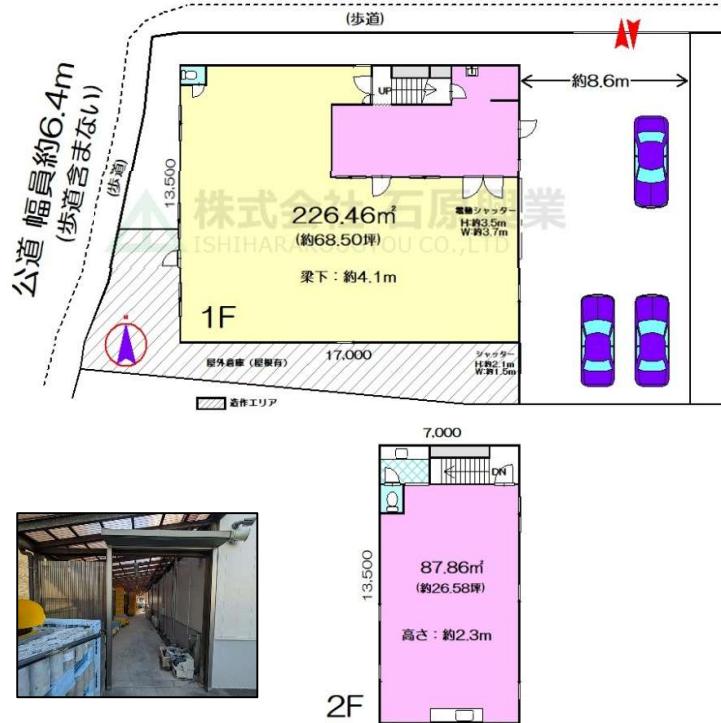
※解約予告：3カ月前



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。



公道 幅員約5.4m
(歩道含まない)



名称	IK倉庫新吉田東8丁目		
種目	貸倉庫/工場・事務所		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅		
賃料	1,078,000円 (税込)		
	(賃料) 980,000円 (消費税) 98,000円		
	(坪単価10,307円)		
所在	横浜市港北区新吉田東8-31-8		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約11分		
面積	1階：226.46m ² (約68.50坪) / 2階：87.86m ² (約26.58坪) / 延床：314.32m ² (約95.08坪)		
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	内装	1階：倉庫/工場・事務所、2階：事務所	
	設備	1階：電動シャッター、トイレ、手洗い場、給湯器(残置)、エアコン2基(残置) / 2階：トイレ、キッチン、流し台、エアコン(残置)	
	天井高	1階：梁下約4.1m、2階：約2.3m	
	床荷重	1階：倉庫/工場仕様・2階：事務所仕様	
	建築年月	1993年3月	
	用途地域	準工業地域	
	土地面積	1013.45m ² (約306.57坪) の一部	
	接道状況	北側公道幅員約5.4m、西側公道幅員約6.4m	
賃貸概要	保証金	賃料の6ヶ月分 (償却) 明渡時20%	
	礼金	賃料の2ヶ月分	
	更新料	更新時に新賃料の1ヶ月分	
	契約期間	2年間(更新可)	
	共益費等	無し	
	駐車場	敷地内スペース有	
	入居日	2026年4月 中旬	
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヶ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	寄付	-
■取引態様 :			媒介	
■情報公開日 :			2026/2/8	