

# 一括貸駐車場 (29.05坪)

■ 第三京浜「都筑IC」約2.3km

■ 各方面へのアクセス良好

■ 車両置場に最適



公道 幅員約16m



非賃貸

5,870

96.03m<sup>2</sup>  
(約29.05坪)

アスファルト舗装

16,360

歩道  
幅員約3.0m

通路 幅員約2.5m

■ コンテナ等の設置不可

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KK一括貸駐車場新吉田東8丁目
種目	一括貸駐車場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	121,000円 (税込) (賃料) 110,000円 (消費税) 11,000円 坪単価 3,787 円

所在	横浜市港北区新吉田東8丁目 2572-4、2574-1の一部(地番)	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約17分	
面積	約96.03m <sup>2</sup> (約29.05坪)	
物件概要	構造	
	内装	
	設備	
	天井高	
	建蔽容積	建蔽率60%/容積率200%
	地目	2572-4(公衆用道路)、2574-1(宅地)
用途地域	準住居地域	
土地面積	2572-4(78m <sup>2</sup> )、2574-1(54.91m <sup>2</sup> )の一部	
接道状況	西側公道幅員約16m(歩道含まない)	
賃貸概要	保証金	賃料の2ヵ月分
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	路面	アスファルト舗装
	入居日	即日
備考	保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		専任媒介		
■情報公開日		2026/5/7		