

# 貸倉庫・事務所 (25.36坪)

■ 倉庫・作業所に最適

■ 東名高速「横浜青葉IC」約4.8km

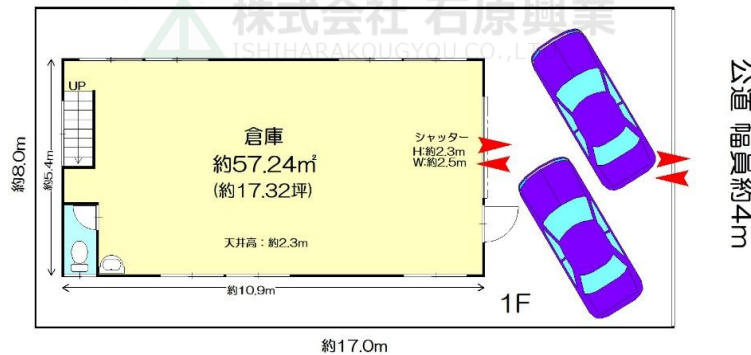
■ 建物前、駐車スペース有



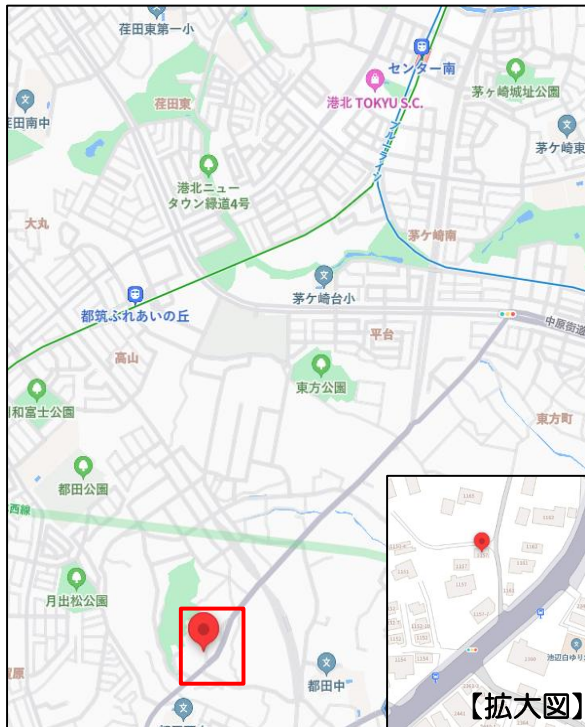
※動力あり



公道 幅員約2.7m



公道 幅員約4m



【拡大図】

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KJ倉庫池辺町1158-2
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅
賃料	253,000円 (税込) (賃料) 230,000円 (消費税) 23,000円 (坪単価9,069円)

所在	横浜市都筑区池辺町1158-2
沿線	横浜市営ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅 バス17分「滝ヶ谷」バス停徒歩約2分
面積	1階：60.60㎡(21.04坪) / 2階：23.22㎡(7.02坪) / 延床：83.82㎡(約25.36坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	1階：倉庫、作業所 2階：事務所
設備	トイレ、シャッター、手洗い場、シンク
天井高	1階：約2.3m
床荷重	1階：倉庫・作業所仕様・2階：事務所仕様
建築年月	1990年3月
用途地域	第1種住居地域
土地面積	135.71㎡(約41.05坪)
接道状況	東側公道幅員約4m、北側公道幅員約2.7m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有 ※車種による
入居日	即日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料割合	貸主	0%	借主	100%
手数料割合	元付	0%	客付	-
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2026/4/2		