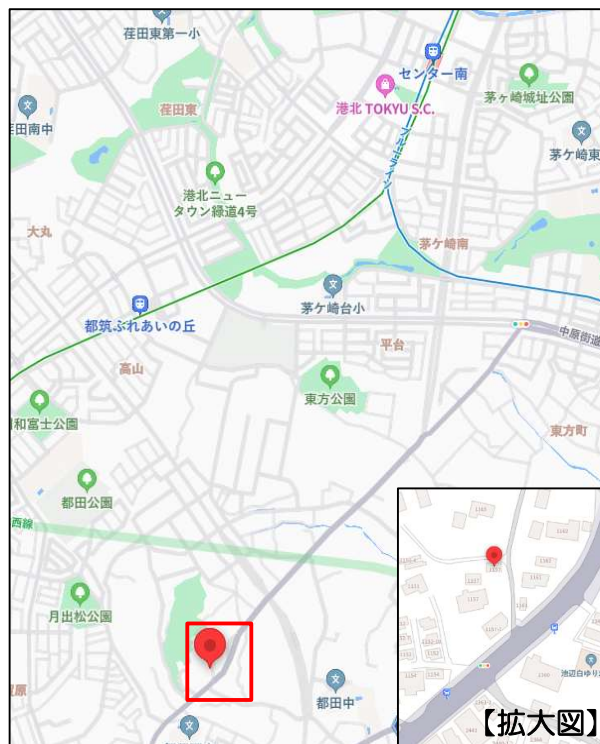


貸倉庫・事務所 (25.36坪)

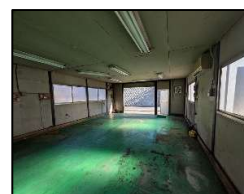
■ 倉庫・作業所に最適

■ 東名高速「横浜青葉IC」約4.8km

■ 建物前、駐車スペース有



※動力あり



公道 幅員約4m

公道 幅員約2.7m

名称	KJ倉庫池辺町1158-2
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅
賃料	253,000円 (税込)
	(賃料) 230,000円 (消費税) 23,000円

(坪単価9,069円)

所在	横浜市都筑区池辺町1158-2
沿線	横浜市営ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅 バス17分「滝ヶ谷戸」バス停徒歩約2分
面積	1階：60.60㎡(21.04坪)／2階：23.22㎡(7.02坪)／延床：83.82㎡(約25.36坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	1階：倉庫、作業所 2階：事務所
設備	トイレ、シャッター、手洗い場、シンク
天井高	1階：約2.3m
床荷重	1階：倉庫・作業所仕様・2階：事務所仕様
建築年月	1990年3月
用途地域	第1種住居地域
土地面積	135.71㎡ (約41.05坪)
接道状況	東側公道幅員約4m、北側公道幅員約2.7m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2026年3月 上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日	2026/2/6			