

貸事務所・店舗 (37.98坪)

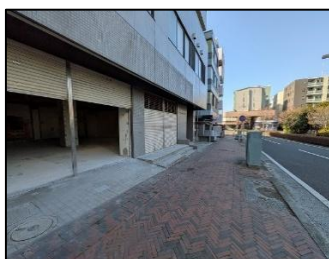
■ 駅徒歩6分 駅近物件！

■ 事務所・店舗・クリニック等に最適

■ 近隣にコインパーキング多数あり



- ◎都筑区役所・・・約100m
- ◎都筑郵便局・・・約400m
- ◎昭和医大病院・・・約290m
- ◎港北 TOKYU S.C.・・・約300m
- ◎オリンピック・・・約250m



※飲食店相談可※
(重飲食除く)

※短期解約違約金：2年未満の解約で賃料3ヵ月分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。



※看板設置応相談
※フリーレント3ヵ月

公道 幅員約6.0m

(歩道)



ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	フローリッシュKSビル 1F
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅
賃料	440,000円 (税込) (賃料) 400,000円 (消費税) 40,000円 (坪単価10,532円)

所在	横浜市都筑区茅ヶ崎中央30-17																		
沿線	横浜市営ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅徒歩6分																		
面積	1F: 125.55m² (約37.98坪)																		
物件概要	<table> <tr> <td>構造</td><td>鉄筋コンクリート造陸屋根6階建</td></tr> <tr> <td>内装</td><td>スケルトン</td></tr> <tr> <td>設備</td><td>-</td></tr> <tr> <td>天井高</td><td>約3.2m</td></tr> <tr> <td>床荷重</td><td>貸事務所・店舗</td></tr> <tr> <td>建築年月</td><td>1997年10月</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>近隣商業地域</td></tr> <tr> <td>土地面積</td><td>500.77m² (約151.48坪)</td></tr> <tr> <td>接道状況</td><td>北東側公道幅員約6.0m(歩道含まず)</td></tr> </table>	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	内装	スケルトン	設備	-	天井高	約3.2m	床荷重	貸事務所・店舗	建築年月	1997年10月	用途地域	近隣商業地域	土地面積	500.77m² (約151.48坪)	接道状況	北東側公道幅員約6.0m(歩道含まず)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建																		
内装	スケルトン																		
設備	-																		
天井高	約3.2m																		
床荷重	貸事務所・店舗																		
建築年月	1997年10月																		
用途地域	近隣商業地域																		
土地面積	500.77m² (約151.48坪)																		
接道状況	北東側公道幅員約6.0m(歩道含まず)																		
賃貸概要	<table> <tr> <td>保証金</td><td>賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%</td></tr> <tr> <td>礼金</td><td>賃料の1ヵ月分</td></tr> <tr> <td>更新料</td><td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td></tr> <tr> <td>契約期間</td><td>3年間(更新可)</td></tr> <tr> <td>共益費等</td><td>無し</td></tr> <tr> <td>駐車場</td><td>無し</td></tr> <tr> <td>入居日</td><td>相談</td></tr> <tr> <td>備考</td><td>業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td></tr> </table>	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	礼金	賃料の1ヵ月分	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	契約期間	3年間(更新可)	共益費等	無し	駐車場	無し	入居日	相談	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%																		
礼金	賃料の1ヵ月分																		
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分																		
契約期間	3年間(更新可)																		
共益費等	無し																		
駐車場	無し																		
入居日	相談																		
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)																		

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	一般媒介			
情報公開日	2026/8/20			