

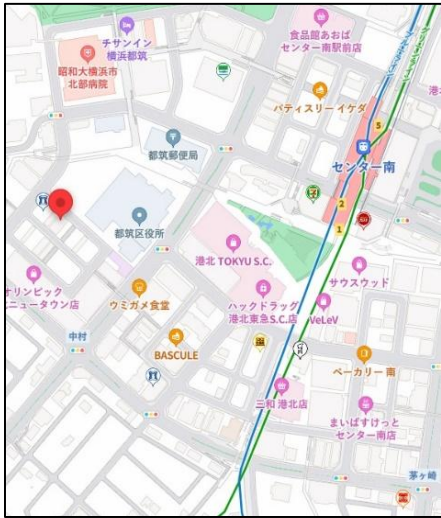
# 貸事務所・店舗 (37.98坪)

- 駅徒歩6分 駅近物件！
- 事務所・店舗・クリニック等に最適
- 近隣にコインパーキング多数あり



※看板設置応相談  
※フリーレント3ヵ月

公道 幅員約6.0m



- ◎都筑区役所・・・約100m
- ◎都筑郵便局・・・約400m
- ◎昭和医大病院・・・約290m
- ◎港北 TOKYU S.C.・・・約300m
- ◎オリンピック・・・約250m

※飲食店不可※  
(ケータリングなど店内飲食を伴わない業種は相談可)



※短期解約違約金：2年未満の解約で賃料3ヵ月分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	フローリッシュKSビル 1F
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅
賃料	506,000円 (税込)
	(賃料) 460,000円 (消費税) 46,000円
	(坪単価12,112円)

所在	横浜市都筑区茅ヶ崎中央30-17
沿線	横浜市営ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅徒歩6分
面積	1F: 125.55㎡ (約37.98坪)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
内装	スケルトン
設備	-
天井高	約3.2m
床荷重	貸事務所・店舗
建築年月	1997年10月
用途地域	近隣商業地域
土地面積	500.77㎡ (約151.48坪)
接道状況	北東側公道幅員約6.0m(歩道含まず)
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の1ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	無し
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 一般媒介		
■情報公開日		: 2026/6/12		