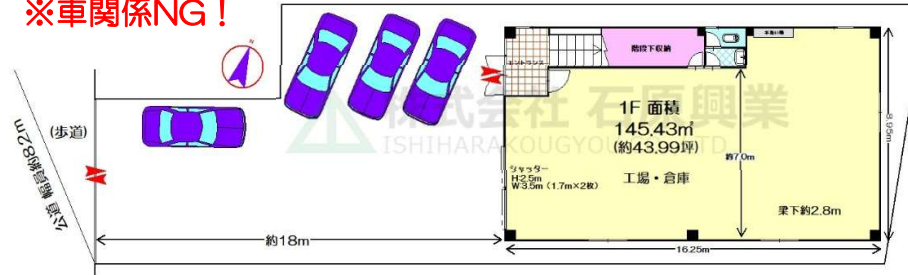


# 貸倉庫・事務所 (90.69坪)

- 駅近の倉庫・事務所物件！
- 首都高「新横浜IC」約350m
- 駐車スペース有



※車関係NG！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYO CO., LTD.

名称	リバープレートビル1
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	1,100,000円 (税込) (賃料) 1,000,000円 (消費税) 100,000円 (坪単価 11,027円)

所在	横浜市港北区新羽町298
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約6分
面積	1階：145.43㎡(約43.99坪)／2階：154.37㎡(約46.70坪)／延床：299.80㎡(約90.69坪)
構造	鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	1階：倉庫・作業所・工場 2階：事務所
設備	シャッター トイレ 手洗い場 キッチン
天井高	1階：約2.8m・2階：約2.5m
床荷重	1階：倉庫工場仕様・2階：事務所仕様
建築年月	1997年10月
用途地域	準工業地域
土地面積	314㎡ (約94.99坪)
接道状況	西側公道幅員約8.2m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2026年6月 中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料	賃主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	-
配分の割合	取引態様	専任媒介		
	情報公開日	2026/1/19		