

貸倉庫・事務所 (90.69坪)

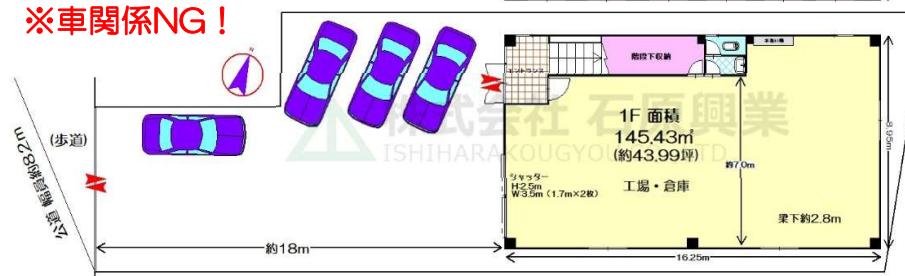
■駅近の倉庫・事務所物件！

■首都高「新横浜IC」約350m

■駐車スペース有



※車関係NG！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYO CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com>
E-Mail info@ikko21.com

| | | | | |
|--------|-------------------------------|----------------|----------------|------|
| 客付会社様へ | 手数料 手負担の割合 手数料 配分の割合 | 貸主 元付 0% | 借主 客付 0% | 100% |
| 広告要承諾書 | | | | |

| | | | |
|--------|-----------|--|--|
| ■取引態様 | 専任媒介 | | |
| ■情報公開日 | 2026/1/19 | | |



| | |
|----|--|
| 名称 | リバーブレートビル1 |
| 種目 | 貸倉庫・事務所 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅 |
| 賃料 | 1,100,000円 (税込) (賃料) 1,000,000円 (消費税) 100,000円 (坪単価 11,027円) |

| | |
|------|---|
| 所在 | 横浜市港北区新羽町298 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約6分 |
| 面積 | 1階：145.43m ² (約43.99坪)/2階：154.37m ² (約46.70坪)/延床：299.80m ² (約90.69坪) |
| 構造 | 鉄骨アールメッシュ鋼板葺2階建 |
| 内装 | 1階：倉庫・作業所・工場 2階：事務所 |
| 設備 | シャッター トイレ 手洗い場 キッチン |
| 天井高 | 1階：約2.8m・2階：約2.5m |
| 床荷重 | 1階：倉庫工場仕様・2階：事務所仕様 |
| 建築年月 | 1997年10月 |
| 用途地域 | 準工業地域 |
| 土地面積 | 314m ² (約94.99坪) |
| 接道状況 | 西側公道幅員約8.2m |
| 保証金 | 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% |
| 礼金 | 賃料の2ヵ月分 |
| 更新料 | 更新時に新賃料の1ヵ月分 |
| 契約期間 | 2年間(更新可) |
| 共益費等 | 無し |
| 駐車場 | スペース有 |
| 入居日 | 2026年6月 中旬 |
| 備考 | 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) |