

定期建物
賃貸借契約

貸作業所・事務所 (10.02坪)

■ 作業所・倉庫に最適

■ 首都高「新横浜IC」約2.0km

■ 建物前、駐車スペース有



※業種ご相談ください



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.



名称	AY作業所新羽町1820-1
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	88,000円 (税込) (賃料) 80,000円 (消費税) 8,000円 (坪単価7,984円)

所在	横浜市港北区新羽町1820-1 B棟
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約4分
面積	B棟：33.12㎡ (約10.02坪)
構造	木造平家建
内装	事務所仕様
設備	トイレ、流し台、水道・電気
天井高	約2.5m
床荷重	事務所仕様
建築年月	1972年4月
用途地域	準工業地域
土地面積	533㎡ (約161.23坪) の一部
接道状況	東側公道幅員約4.5m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約：2年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	駐車スペース1台分有
入居日	2026年1月 上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/11/20			