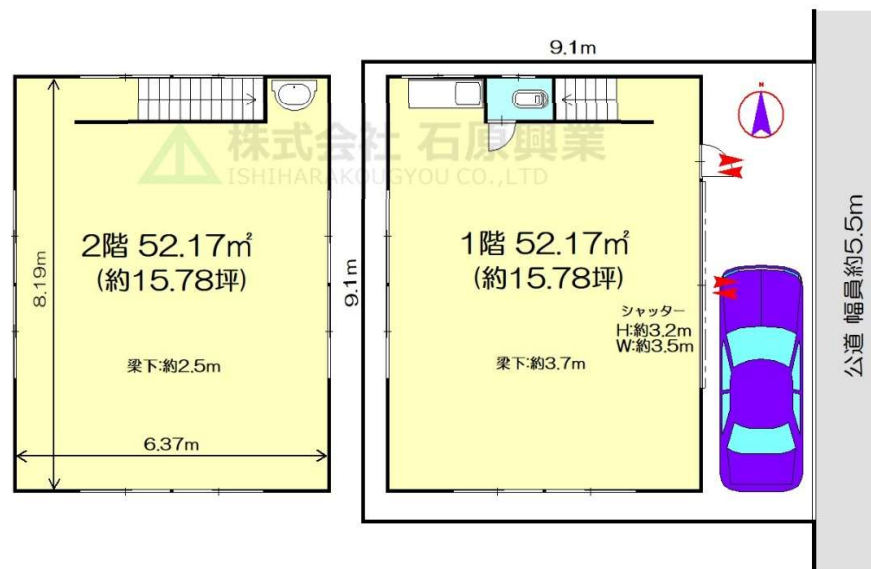


貸倉庫・作業所 (31.56坪)

■ 倉庫・作業所に最適

■ 首都高「新横浜IC」約900m

■ 敷地内駐車スペース有



使用用途ご相談ください

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	IM作業所新羽町574-4
種目	貸倉庫・作業所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	381,700円 (税込)
	(賃料) 347,000円 (消費税) 34,700円

(坪単価10,995円)

所在	横浜市港北区新羽町574-4
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約3分 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約15分
面積	1階: 52.17m²(15.78坪) / 2階: 52.17m²(15.78坪) / 延床: 104.34m²(31.56坪)
構造	軽量鉄骨造2階建
内装	スケルトン状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)、事務所(事務所造作)
設備	トイレ、洗面、流し台、照明器具(一部)
天井高	1階: 梁下約3.7m・2階: 梁下約2.5m
床荷重	1階: 倉庫工場仕様・2階: 事務所仕様
建築年月	1989年8月
用途地域	準工業地域
土地面積	83.71m²(約25.32坪)
接道状況	東側公道幅員約5.5m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	敷地内1台分有
入居日	2026年5月 上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
■取引態様	専任媒介	
■情報公開日	2025/11/3	