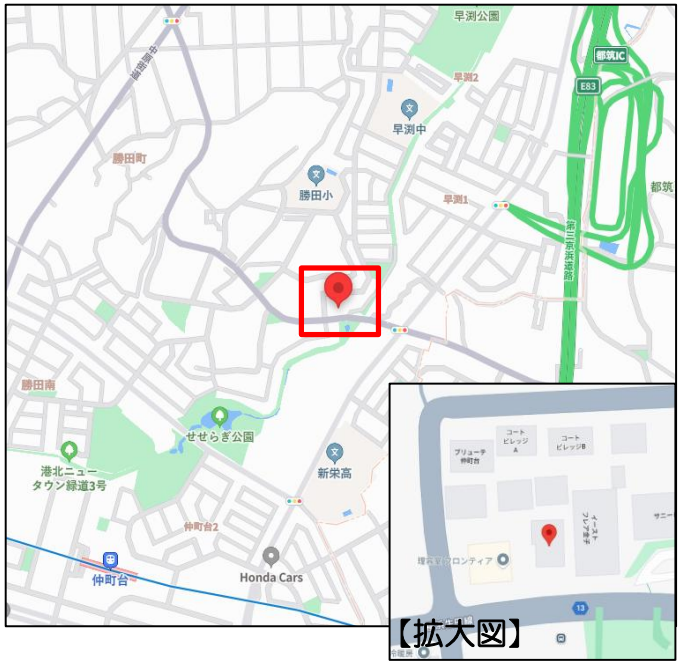
定期建物賃貸借契約

貸倉庫・事務所（43.97坪）

■第三京浜「都筑IC」約500m

■2階部分、事務所又は住居として利用可

■業種ご相談ください



※近隣に駐車場あり（別契約）

名称	KM倉庫早渕1-3-15
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅
賃料	341,000円（税込） （賃料）310,000円　（消費税）31,000円 （坪単価7,050円）

所在		横浜市都筑区早渕1-3-15
沿線		横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩約20分
面積		1階：108.49㎡(約32.82坪)／2階：36.86㎡(約11.15坪)／延床：145.35㎡(約43.97坪)
物件概要	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	1階：事務所、倉庫(軽作業) 2階：事務所、居宅
	設備	トイレ・洗面・給湯・照明器具(一部)
	天井高	1階約2.5m・2階約2.3m
	床荷重	1階倉庫仕様・2階住居仕様
	建築年月	1972年2月
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	土地面積	1,172.66㎡の一部
	接道状況	南側公道幅員約18m
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分　（償却）　明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	再契約料	新賃料の1ヵ月分
	契約期間	定期建物賃貸借契約：3年間(再契約相談)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内2~3台分有＋近隣有(別契約)
	入居日	2026年8月　上旬
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	：	専任媒介		
■情報公開日	：	2026/7/2		