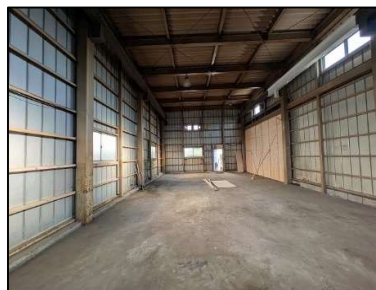
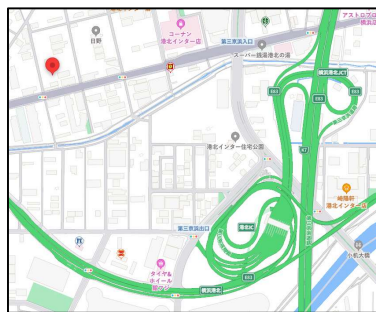


貸倉庫・工場 (35.85坪)

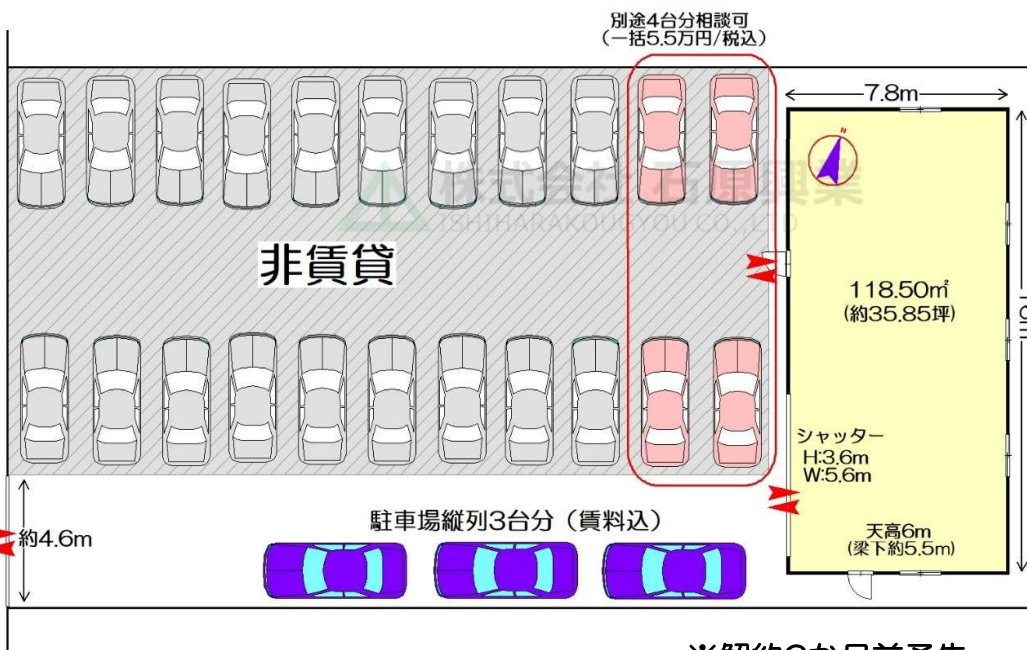
■ 倉庫使用に最適

■ 首都高「横浜港北IC」約1.1km

■ 騒音・悪臭不可



公道 幅員約7.3m



※解約6か月前予告

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	IK倉庫東方町403-1
種目	貸倉庫・工場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	550,000円 (税込)
	(賃料) 500,000円 (消費税) 50,000円

(坪単価13,947円)

所在	横浜市都筑区東方町403-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」バス13分 バス停「東方町」徒歩約1分
面積	118.50m² (約35.85坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	倉庫・工場
設備	電動シャッター
天井高	約6m
床荷重	-
建築年月	1990年3月
用途地域	準工業地域
土地面積	-
接道状況	西側公道幅員約7.3m
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 解約時1ヵ月
礼金	賃料の1ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	3台(縦列)※別途相談可
入居日	2025年10月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 一般媒介			
■情報公開日	: 2025/9/1			