

貸倉庫・事務所 (80.坪)

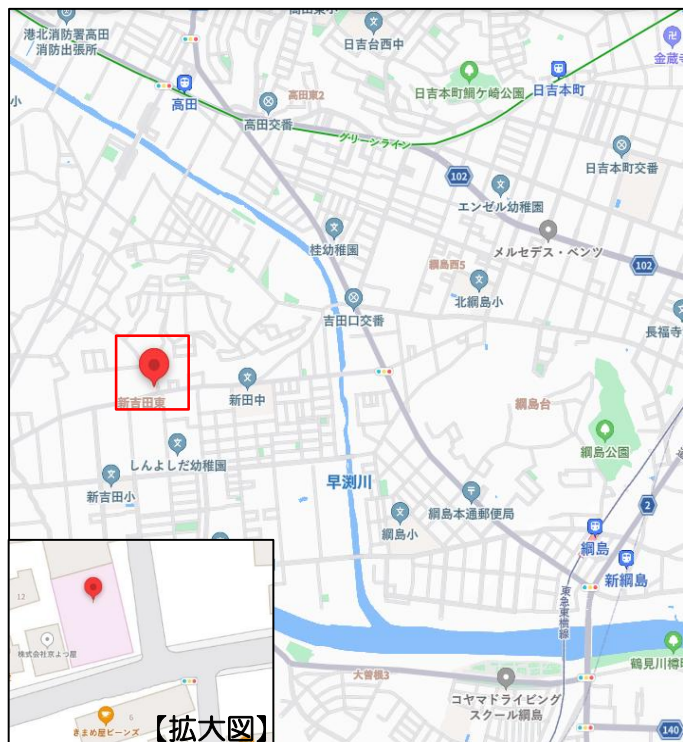
■ 第三京浜「都筑IC」車で5分

■ 駐車場スペース有

■ 使用用途ご相談下さい



倉庫
事務所
利用に最適!



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	新吉田東4丁目貸倉庫 2F
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅
賃料	990,000円 (税込) (賃料) 900,000円 (消費税) 90,000円 (坪単価11,250円)

所在	横浜市港北区新吉田東4-1-7
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅徒歩18分 東急東横線「綱島」駅徒歩22分
面積	2F：約264.46㎡ (約80坪) ※勾配の高低差により実質1階
物件概要	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 内装 貸倉庫 設備 トイレ 天井高 2階：約2.3m 床荷重 貸倉庫 建築年月 1985年1月 用途地域 第2種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域 土地面積 958.2㎡ (約289.86坪) 接道状況 北東側公道幅員約5.3m
賃貸概要	保証金 賃料の6ヵ月分 (償却) 解約時1ヵ月 礼金 賃料の1ヵ月分 更新料 新賃料の1ヵ月 契約期間 5年間 (更新可) 共益費等 相談 駐車場 あり/台数相談 ※敷地外にも駐車場あり(別契約) 入居日 相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		： 一般媒介		
■情報公開日		： 2026/5/14		