

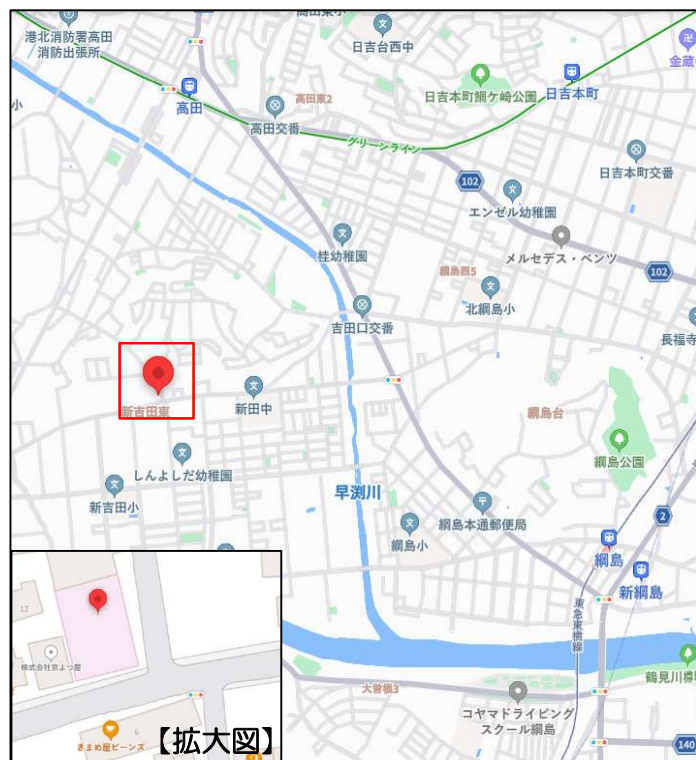
定期建物
賃貸借契約

貸倉庫 (120.12坪)

■ 第三京浜「都筑IC」車で5分

■ 駐車場スペース有

■ 使用用途ご相談下さい



倉庫
事務所
利用に最適！



【1F】



公道 幅員約5.3m

名称	新吉田東4丁目貸倉庫 1F/2F
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅
賃料	1,320,000円 (税込) (賃料) 1,200,000円 (消費税) 120,000円 (坪単価9,990円)

所在	横浜市港北区新吉田東4-1-7
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅徒歩18分 東急東横線「綱島」駅徒歩22分
面積	1F: 約132.64㎡ (約40.12坪) 2F: 約264.46㎡ (約80坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
内装	貸倉庫
設備	トイレ
天井高	-
床荷重	貸倉庫
建築年月	1985年1月
用途地域	第2種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域
土地面積	958.2㎡ (約289.86坪)
接道状況	北東側公道幅員約5.3m
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 解約時1ヵ月
礼金	賃料の1ヵ月分
再契約料	新賃料の1ヵ月
契約期間	定期建物賃貸借契約 5年間
共益費等	相談
駐車場	あり/台数相談 ※敷地外にも駐車場あり(別契約)
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 一般媒介			
■情報公開日	: 2025/9/12			