

# 倉庫・事務所 (39.42坪)

■首都高速横浜北線「新横浜IC」すぐ!! (約500m)  
 ■第三京浜「都筑IC」約3.4km、「港北IC」約2.7km



**駐車スペース有!!**  
敷地入口約4.3m

※建物内禁煙

〈拡大図〉



名称	KE港北
種目	倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	450,000円 (税込) <small>(賃料) 409,091円 (消費税) 40,909円                  (坪単価10,378円)</small>

所在	横浜市港北区新羽町1375-6
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩13分
面積	1階: 130.32㎡ (39.42坪)
物件概要	構造 鉄骨造木造陸屋根2階建 内装 倉庫・事務所 設備 トイレ・流し台・ガスコンロ (電気、上下水道) 天井高 倉庫部分約3.2m、事務所部分約2.7m 床荷重 - 建築年月 1973年1月 用途地域 市街化調整区域 土地面積 259.99㎡ 接道状況 南東側私道幅員約5.5m、南西側公道幅員約5.0m
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 なし 駐車場 敷地内有 入居日 即日 備考 業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
 広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2025/9/6	