

貸倉庫・事務所 (265.6坪)

- 食品加工倉庫に最適！！
- 首都高「新横浜IC」約2.1km
- 建物前、駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	JK倉庫新羽町1828-1
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	2,750,000円 (税込) (賃料) 2,500,000円 (消費税) 250,000円 (坪単価9,413円)

所在	横浜市港北区新羽町1828-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約4分
面積	1階：523.32㎡(約158.30坪)／2階：354.68㎡(約107.29坪)／延床：878㎡(約265.60坪)
構造	鉄骨造陸屋根2階建
内装	1階：倉庫、作業所、2階：事務所
設備	エレベーター、シャッター 【残置】冷蔵庫、冷凍庫、エアコン、キュービクル、給湯
天井高	1階：約2.5m／2階：約2.2m～2.35m
床荷重	1階：倉庫・作業所仕様／2階：事務所仕様
建築年月	1981年1月
用途地域	準工業地域
土地面積	872.07㎡(約263.80坪)
接道状況	北側公道幅員約7.0m
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	： 一般媒介	
情報公開日	： 2025/7/20	