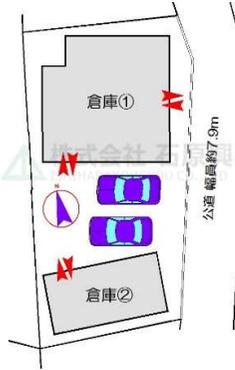


# 貸倉庫・事務所 (51.5坪)

■ カフェ・飲食店兼居宅に最適

■ 駅から徒歩約4分！

■ 敷地内駐車スペース有

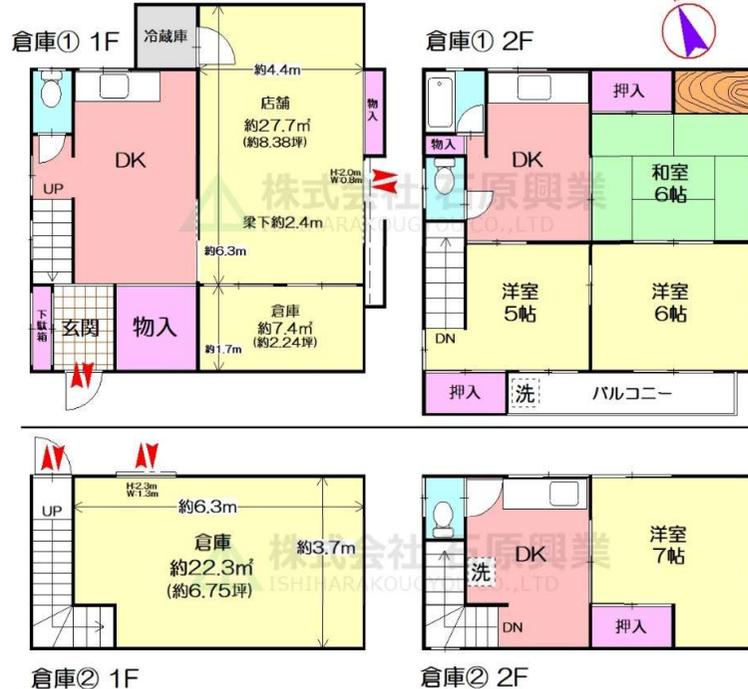


JR横浜線、横浜市営ブルーライン  
東急新横浜線、相鉄新横浜線、東海道山陽新幹線

「新横浜」駅からもアクセス可能！



分割  
相談可



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

|    |   |
|----|---|
| 名称 | MT倉庫篠原町1179-5   |
| 種目 | 貸倉庫・事務所   |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「岸根公園」駅   |
| 賃料 | 450,000円 (税込)<br>(賃料) 409,091円 (消費税) 40,909円<br>(坪単価7,944円) |

|      |   |
|------|---|
| 所在   | 横浜市港北区篠原町1179-5   |
| 沿線   | 横浜市営ブルーライン「岸根公園」駅徒歩約4分<br>JR横浜線「新横浜」駅徒歩約1分                              |
| 面積   | 倉庫①：1F 63.62㎡、2F 53.70㎡ 合計 117.32㎡<br>倉庫②：1F 26.47㎡、2F 26.47㎡ 合計 52.94㎡ |
| 構造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建   |
| 内装   | 倉庫①：居宅・店舗<br>倉庫②：倉庫   |
| 設備   | トイレ、風呂、キッチン   |
| 天井高  | 倉庫①：店舗部分 梁下約2.4m  |
| 床荷重  | -   |
| 建築年月 | 倉庫①：1987年12月/倉庫②：1988年7月  |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域   |
| 土地面積 | 191㎡ (約57.78坪)  |
| 接道状況 | 東側公道幅員約7.9m   |
| 保証金  | 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%   |
| 礼金   | 賃料の2ヵ月分   |
| 更新料  | 更新時に新賃料の1ヵ月分  |
| 契約期間 | 2年間(更新可)  |
| 共益費等 | 無し  |
| 駐車場  | スペース有   |
| 入居日  | 相談  |
| 備考   | 業種により保証金の変動あり<br>保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)                     |

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

|        |           |    |    |      |
|--------|-----------|----|----|------|
| 手数料の割合 | 賃主        | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の割合 | 元付        | 0% | 客付 | 100% |
| 取引態様   | 専任媒介      |    |    |      |
| 情報公開日  | 2026/1/23 |    |    |      |