

貸店舗・事務所 (17.52坪)

■ センター南駅徒歩2分

■ 駅近物件

■ 業種相談



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	第2フロアリッシュビル
種目	貸店舗・貸事務所
駅	横浜市営ブルーライン・横浜市営グリーンライン「センター南」駅
賃料	176,000円 (税込) (賃料) 160,000円 (消費税) 16,000円

所在	横浜市都筑区茅ヶ崎中央46-14
沿線	横浜市営ブルーライン・横浜市営グリーンライン「センター南」駅徒歩2分
面積	302号室: 57.93㎡ (17.52坪)
構造	鉄骨造陸屋根8階建
内装	事務所仕様
設備	天井高 2.5m 床荷重 事務所仕様 建築年月 2000年3月 用途地域 商業地域 土地面積 176.81㎡ (53.48坪) 接道状況 北側公道幅員12m、東側公道幅員16m
物件概要	
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の1ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	20,020円 (税込)
駐車場	無し
入居日	2025年12月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)
賃貸概要	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	一般媒介			
情報公開日	2025/6/27			