

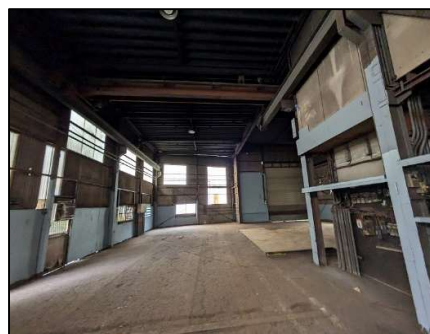
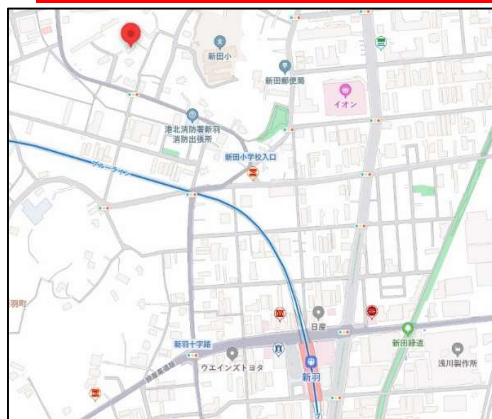
定期建物
賃貸借契約

貸工場・倉庫 (109.16坪)

■ 広々平家建て工場倉庫

■ 第三京浜「都筑IC」約1.8km

■ 駐車スペース有



※現況有姿※
修繕は借主様のご負担となります。

名称	MS工場新吉田町3157-3
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	660,000円 (税込) (賃料) 600,000円 (消費税) 60,000円 (坪単価5,497円)

所在	横浜市港北区新吉田町3157-3
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約11分
面積	【工場】約354.35㎡(約107.19坪) / 【物入】約6.51㎡(約1.97坪) / 【合計】約360.86㎡(約109.16坪)
物件概要	構造 鉄骨造スレート葺平家建 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 内装 工場・倉庫仕様 設備 トイレ 【残置】クレーン、キュービクル 天井高 約6.1m 床荷重 工場・倉庫仕様 建築年月 1975年10月 用途地域 第1種低層住居専用地域 土地面積 1062㎡ (約321.26坪) 接道状況 北側私道幅員約2.5m、南側私道約3.4m
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%) 礼金 賃料の2ヵ月分 再契約料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(再契約可) 共益費等 無し 駐車場 スペース有 入居日 即日 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	専任媒介			
■情報公開日	2025/6/27			