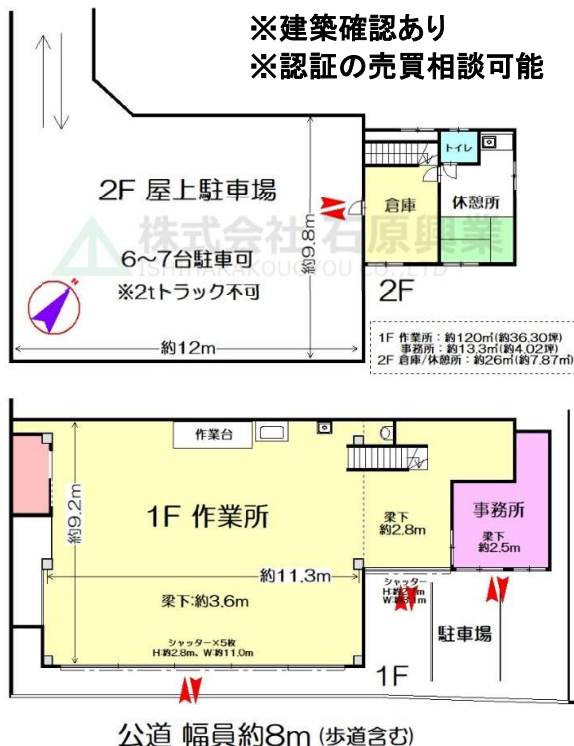
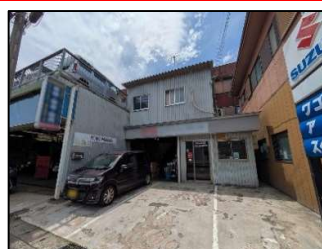
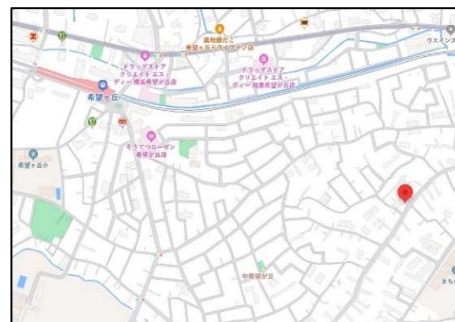


貸作業所・事務所 (48.19坪)

■自動車整備工場、販売店舗に最適

■保土ヶ谷バイパス「本村」約2km

■駐車スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	MK作業所旭区中希望が丘
種目	貸作業所・事務所
沿線	相鉄本線「希望が丘」駅
賃料	440,000円 (税込) (賃料) 400,000円 (消費税) 40,000円 (坪単価8,300円)

所在	横浜市旭区中希望が丘15-5
沿線	相鉄本線「希望が丘」駅徒歩約12分 相鉄本線「二俣川」駅徒歩約16分
面積	1階: 133.3㎡(約40.32坪) / 2階: 26㎡(約7.87坪) / 延床: 159.3㎡(約48.19坪)
構造	鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	1階: 作業所、事務所 2階: 倉庫、休憩所
設備	カーリフト等自動車整備設備あり(残置)、不要設備は処理対応相談可能
天井高	1階作業所: 梁下約2.8m、梁下約3.6m
床荷重	1階: 工場仕様・2階: 住居仕様
建築年月	1993年1月
用途地域	第2種低層住居専用地域
土地面積	283.03㎡(約85.62坪)の一部
接道状況	南東側約8m公道、南西側約3.3m公道
保証金	賃料の3ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	1階: 3台、2階: 6~7台 ※車種による
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	: 一般媒介			
■情報公開日	: 2025/6/9			