

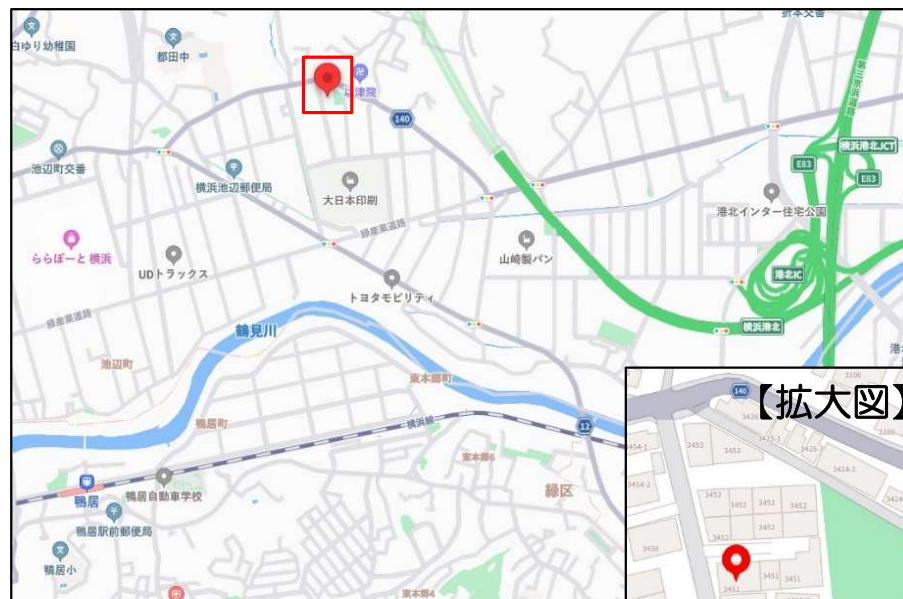
定期建物
賃貸借契約

工場・倉庫

■第三京浜「港北」IC約2.3km

■使い勝手の良い平家物件

■天井梁下高さ約4m



約9.2m

約9.2m

業種ご相談ください！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	FY工場池辺町3451
種目	貸工場・倉庫
沿線	JR横浜線「鴨居駅」
賃料	264,000円 (税込) (賃料) 240,000円 (消費税) 24,000円

所在	横浜市都筑区池辺町3451
沿線	JR横浜線「鴨居駅」徒歩約25分
面積	1階：85.95㎡ (約26坪)
構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建
内装	壁：構造材剥き出し・床：コンクリート
設備	トイレ
天井高	1階：約4m
床荷重	倉庫工場仕様
建築年月	1971年7月
用途地域	準工業地域
土地面積	700㎡ (全体面積)
接道状況	西側公道幅員約5m
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	スペース1台有り
入居日	2025年7月
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/4/26			