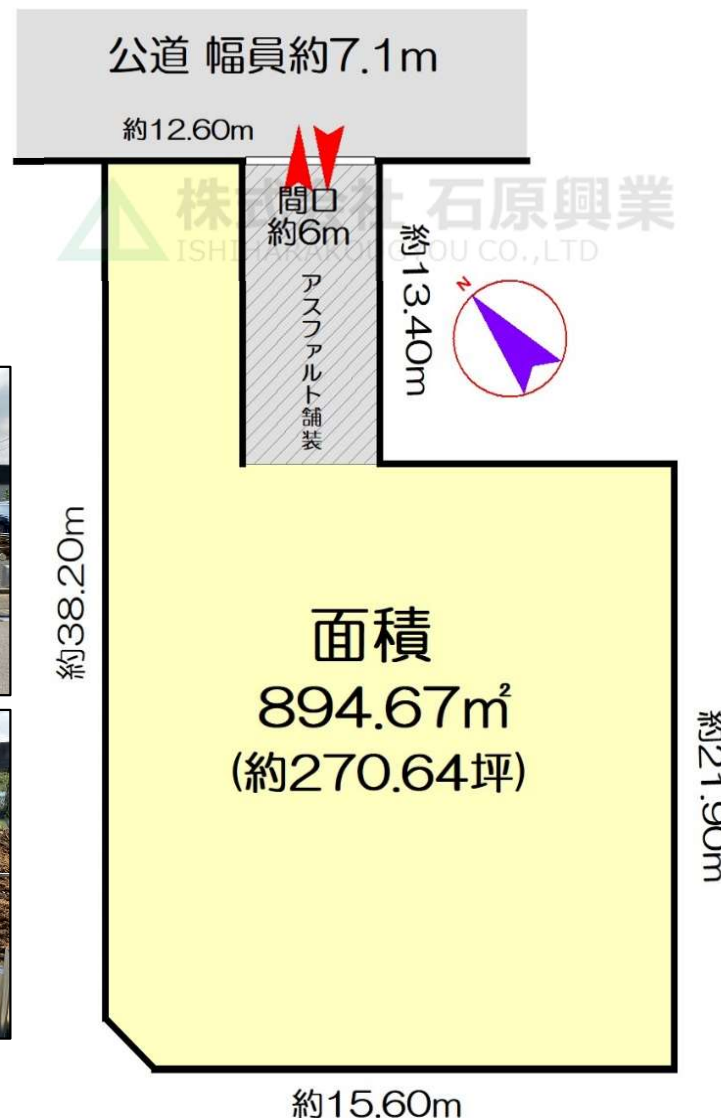
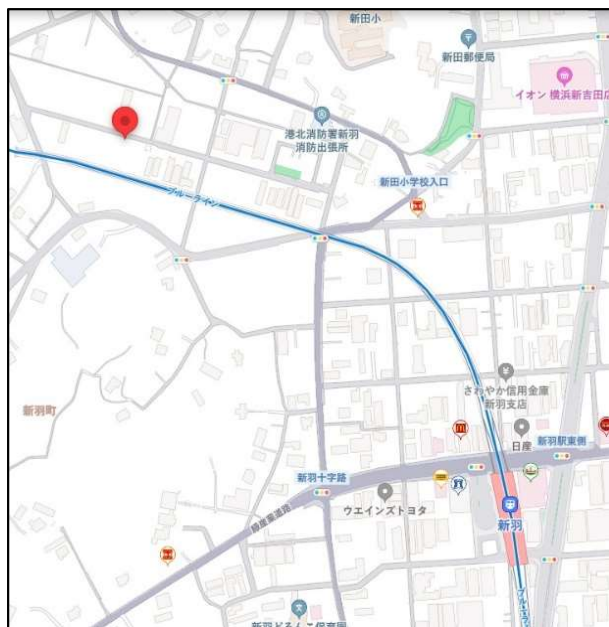


一括貸駐車場 (270.64坪)

■ 第三京浜「都筑IC」約1.7km

■ 各方面へのアクセスに便利

■ 車両置場に最適



■ コンテナ等の設置不可

■ 残土、産廃不可

※使用用途ご相談下さい※

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	SS貸地新羽町2632
種目	一括貸駐車場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	660,000円 (税込) (賃料) 600,000円 (消費税) 60,000円

坪単価 2,217 円

所在	横浜市港北区新羽町2632、2634-1、-2、-3																		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約11分																		
面積	894.67㎡ (約270.64坪)																		
物件概要	<table><tr><td>構造</td><td></td></tr><tr><td>内装</td><td></td></tr><tr><td>設備</td><td></td></tr><tr><td>天井高</td><td></td></tr><tr><td>建蔽容積</td><td></td></tr><tr><td>地目</td><td>宅地、雑種地</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>市街化調整区域</td></tr><tr><td>土地面積</td><td>894.67㎡ (約270.64坪)</td></tr><tr><td>接道状況</td><td>北東側公道幅員約7.1m</td></tr></table>	構造		内装		設備		天井高		建蔽容積		地目	宅地、雑種地	用途地域	市街化調整区域	土地面積	894.67㎡ (約270.64坪)	接道状況	北東側公道幅員約7.1m
構造																			
内装																			
設備																			
天井高																			
建蔽容積																			
地目	宅地、雑種地																		
用途地域	市街化調整区域																		
土地面積	894.67㎡ (約270.64坪)																		
接道状況	北東側公道幅員約7.1m																		
賃貸概要	<table><tr><td>保証金</td><td>賃料の3ヵ月分</td></tr><tr><td>礼金</td><td>賃料の2ヵ月分</td></tr><tr><td>更新料</td><td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td></tr><tr><td>契約期間</td><td>3年間(更新可)</td></tr><tr><td>共益費等</td><td>無し</td></tr><tr><td>路面</td><td>砂利敷 (出入口アスファルト舗装)</td></tr><tr><td>入居日</td><td>2025年5月中旬</td></tr><tr><td>備考</td><td>保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td></tr></table>	保証金	賃料の3ヵ月分	礼金	賃料の2ヵ月分	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	契約期間	3年間(更新可)	共益費等	無し	路面	砂利敷 (出入口アスファルト舗装)	入居日	2025年5月中旬	備考	保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		
保証金	賃料の3ヵ月分																		
礼金	賃料の2ヵ月分																		
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分																		
契約期間	3年間(更新可)																		
共益費等	無し																		
路面	砂利敷 (出入口アスファルト舗装)																		
入居日	2025年5月中旬																		
備考	保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)																		

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	一般媒介			
情報公開日	2025/4/25			