

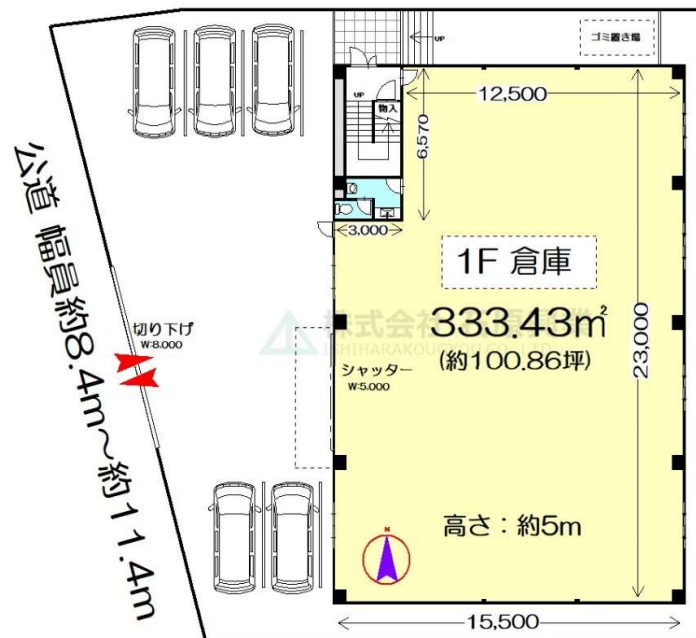
新築 貸倉庫・事務所 (188.74坪)

■新築物件！敷地内に駐車スペース有！

■1階天井高：約5m

■横浜環状北線「新横浜」IC約650m

公道 幅員約7.2m



新築



名称	MM倉庫新羽町565-1
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	2,706,000円 (税込) (賃料) 2,460,000円 (消費税) 246,000円 (坪単価 13,034円/坪)

所在	横浜市港北区新羽町565-1、-2
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩5分
面積	1階：356.5㎡(約107.84坪)、2階：267.45㎡(約80.90坪)、合計：623.95㎡(約188.74坪)
構造	鉄骨造2階建て
内装	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
設備	シャッター トイレ 流し台
天井高	1階：約5m、2階：約3m
床荷重	1階：倉庫仕様、2階：事務所仕様
建築年月	2026年3月 完成予定
用途地域	準工業地域
土地面積	667㎡ (約201.77坪)
接道状況	西側公道幅員約8.4m～約11.4m
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	なし
駐車場	敷地内駐車スペースあり
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料	賃主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	-
配分の割合				
■取引態様			専任媒介	
■情報公開日			2025/4/17	