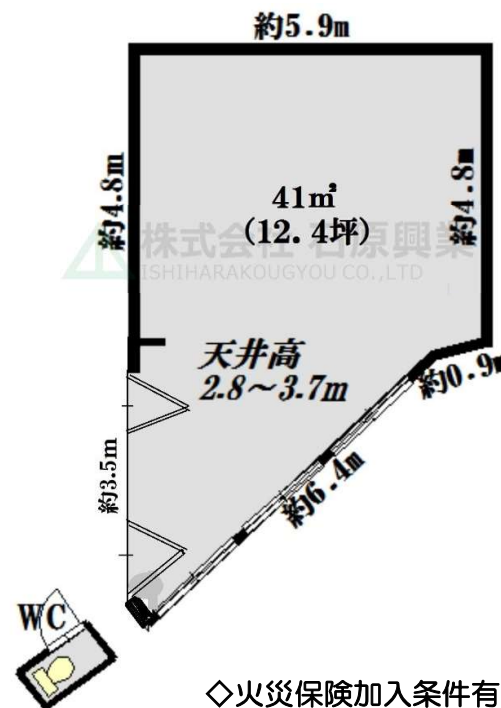
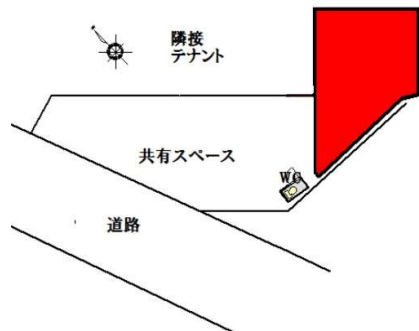
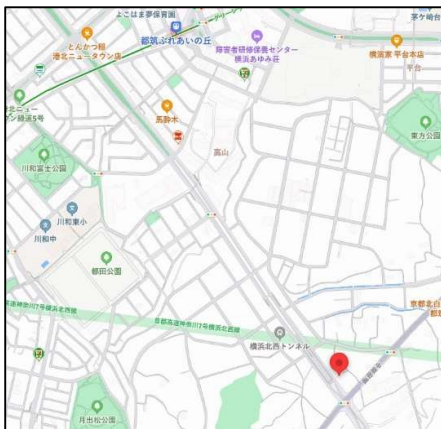


貸作業所・倉庫 (12.4坪)

■ 第三京浜「港北IC」約3.2m

■ 軽作業・保管倉庫に最適

■ 近隣民家無し



◇火災保険加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	TH貸作業所池辺町1230
種目	貸作業所・倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅
賃料	132,000円 (税込) (賃料) 120,000円 (消費税) 12,000円 (坪単価9,677円)

所在	横浜市都筑区池辺町1230-1 他3筆
沿線	横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅徒歩約17分
面積	41m² (約12.4坪)
構造	鉄骨造鋼板葺平家建
内装	床：コンクリート、壁：ボード貼り
設備	トイレ・手洗器 (共同) 照明器具・折戸
天井高	約3m
床荷重	工場・倉庫仕様
建築年月	建築年不詳
用途地域	市街化調整区域
土地面積	357m² (約107.99坪)
接道状況	南西側公道幅員約8m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	1,650円(税込)/月
駐車場	無し
入居日	2025年5月下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	-
取引態様	媒介			
情報公開日	2025/4/14			