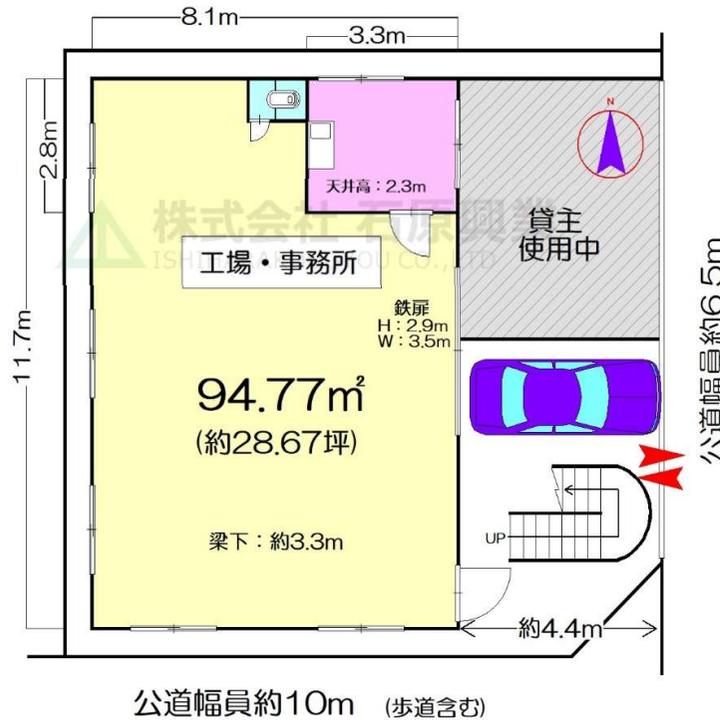


貸工場・事務所 (28.67坪)

- 第三京浜「港北IC」約210m
- 钣金業に最適！居抜き相談！
- 建物前に駐車スペース有



各方面へのアクセス良好



公道幅員約6.5m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	内田ビル 101
種目	貸工場・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	297,000円 (税込) (賃料) 270,000円 (消費税) 27,000円 (坪単価9,418円)

所在	横浜市都筑区川向町957-29
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」バス8分 バス停「折本町」徒歩約7分
面積	101 : 94.77m ² (約28.67坪)
構造	鉄骨造陸屋根3階建
内装	工場・作業所仕様
設備	トイレ、キッチン
天井高	梁下約3.3m
床荷重	工場・作業所仕様
建築年月	1990年1月
用途地域	工業地域
土地面積	178m ² (約53.85坪)
接道状況	東側公道幅員約6.5m、南側公道幅員約10m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	なし
駐車場	スペース有 (1台)
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2025/7/3			