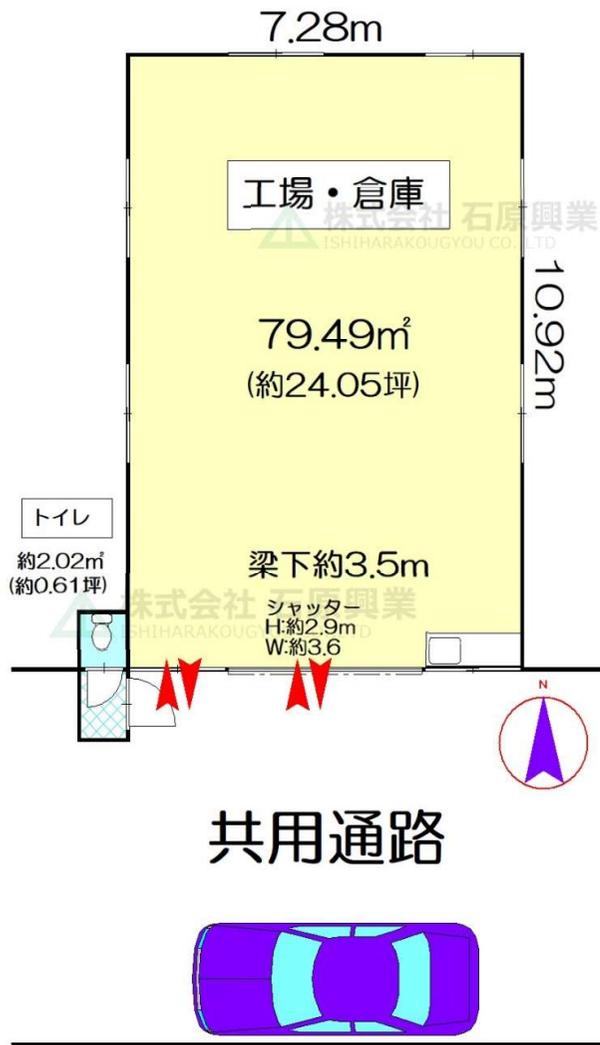
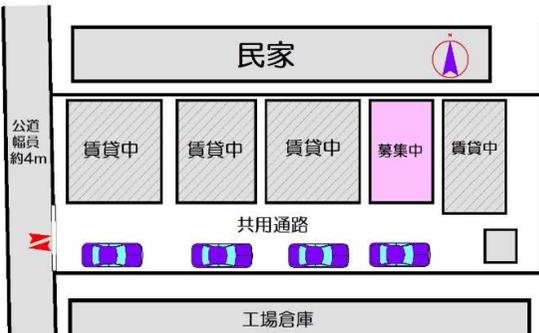
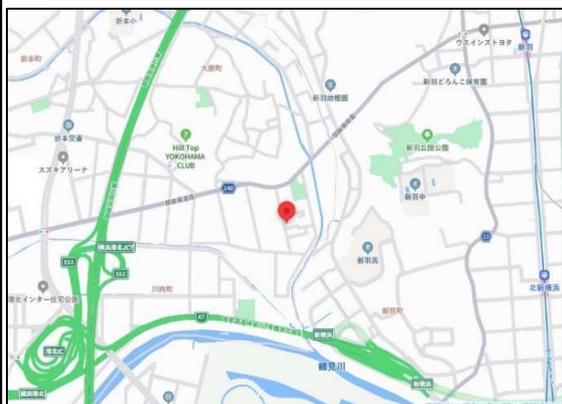


# 貸工場・貸倉庫 (24.66坪)

- 第三京浜「港北IC」約1km
- 使い勝手の良い平家建て倉庫
- 準工業地域内



名称	YS工場大熊町101-2
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市ブルーライン「新羽駅」
賃料	203,500円 (税込)
	(賃料) 185,000円 (消費税) 18,500円

所在	横浜市都筑区大熊町101-2
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約16分
面積	工場・倉庫: 79.49m² (約24.05坪)、トイレ: 約2.02m² (約0.61坪)、合計: 約81.51m² (約24.66坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
内装	工場・倉庫仕様
設備	トイレ 流し台 シャッター
天井高	梁下約3.5m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1980年11月
用途地域	準工業地域
土地面積	991.73m² (299.99坪)の一部
接道状況	西側公道幅員約4mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 解約時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	1台分スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2025/3/31			