

一括貸駐車場 (190.88坪)

■首都高「新横浜IC」約1.3km

■各方面へのアクセス良好

■車両置場に最適（トラック駐車可）



■コンテナ等の設置不可



名称	YH一括貸駐車場新羽町1152
種目	一括貸駐車場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	473,000円 (税込) (賃料) 430,000円 (消費税) 43,000円 坪単価 2,253 円

所在	横浜市港北区新羽町1152																		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約6分																		
面積	631㎡ (約190.88坪)																		
物件概要	<table><tr><td>構造</td><td></td></tr><tr><td>内装</td><td></td></tr><tr><td>設備</td><td></td></tr><tr><td>天井高</td><td></td></tr><tr><td>建蔽容積</td><td>建ぺい率60% / 容積率200%</td></tr><tr><td>地目</td><td>田</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>準工業地域</td></tr><tr><td>土地面積</td><td>631㎡ (約190.88坪)</td></tr><tr><td>接道状況</td><td>西側公道幅員約9.0m</td></tr></table>	構造		内装		設備		天井高		建蔽容積	建ぺい率60% / 容積率200%	地目	田	用途地域	準工業地域	土地面積	631㎡ (約190.88坪)	接道状況	西側公道幅員約9.0m
構造																			
内装																			
設備																			
天井高																			
建蔽容積	建ぺい率60% / 容積率200%																		
地目	田																		
用途地域	準工業地域																		
土地面積	631㎡ (約190.88坪)																		
接道状況	西側公道幅員約9.0m																		
賃貸概要	<table><tr><td>保証金</td><td>賃料の2ヵ月分</td></tr><tr><td>礼金</td><td>賃料の2ヵ月分</td></tr><tr><td>更新料</td><td>更新時に新賃料の1ヵ月分</td></tr><tr><td>契約期間</td><td>2年間(更新可)</td></tr><tr><td>共益費等</td><td>無し</td></tr><tr><td>路面</td><td>アスファルト舗装</td></tr><tr><td>入居日</td><td>即日</td></tr><tr><td>備考</td><td>保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)</td></tr></table>	保証金	賃料の2ヵ月分	礼金	賃料の2ヵ月分	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	契約期間	2年間(更新可)	共益費等	無し	路面	アスファルト舗装	入居日	即日	備考	保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)		
保証金	賃料の2ヵ月分																		
礼金	賃料の2ヵ月分																		
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分																		
契約期間	2年間(更新可)																		
共益費等	無し																		
路面	アスファルト舗装																		
入居日	即日																		
備考	保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)																		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/6/1			