

# 貸事務所 (15.28坪)

- 「センター南」 駅徒歩約6分
- 事務所・営業所に最適
- エアコン完備



※エアコン掃除 年1回：16,500円(税込)



- ◎都筑区役所・・・約100m
- ◎都筑郵便局・・・約400m
- ◎昭和医大病院・・・約290m
- ◎東急百貨店・・・約300m
- ◎オリンピック・・・約250m

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.



名称	フローリッシュKSビル 201
種目	貸事務所
沿線	ブルーライン グリーンライン 「センター南」 駅
賃料	143,000円 (税込) (賃料) 130,000円 (消費税) 13,000円

所在	横浜市都筑区茅ヶ崎中央30-17
沿線	横浜市営ブルーライン・グリーンライン 「センター南」 駅徒歩 6分
面積	50.50㎡ (約15.58坪)
構造	鉄筋コンクリート造6階建
内装	事務所仕様
設備	トイレ・洗面・照明器具・エアコン
天井高	約2.5m
床荷重	事務所仕様
建築年月	1997年10月
用途地域	近隣商業地域
土地面積	500.77㎡(151.48坪)
接道状況	南西側公道約12m・北東側公道約14m
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時1ヵ月分
礼金	賃料の1ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	22,000円(税込)
駐車場	無し
入居日	2025年3月中旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2025/2/13			