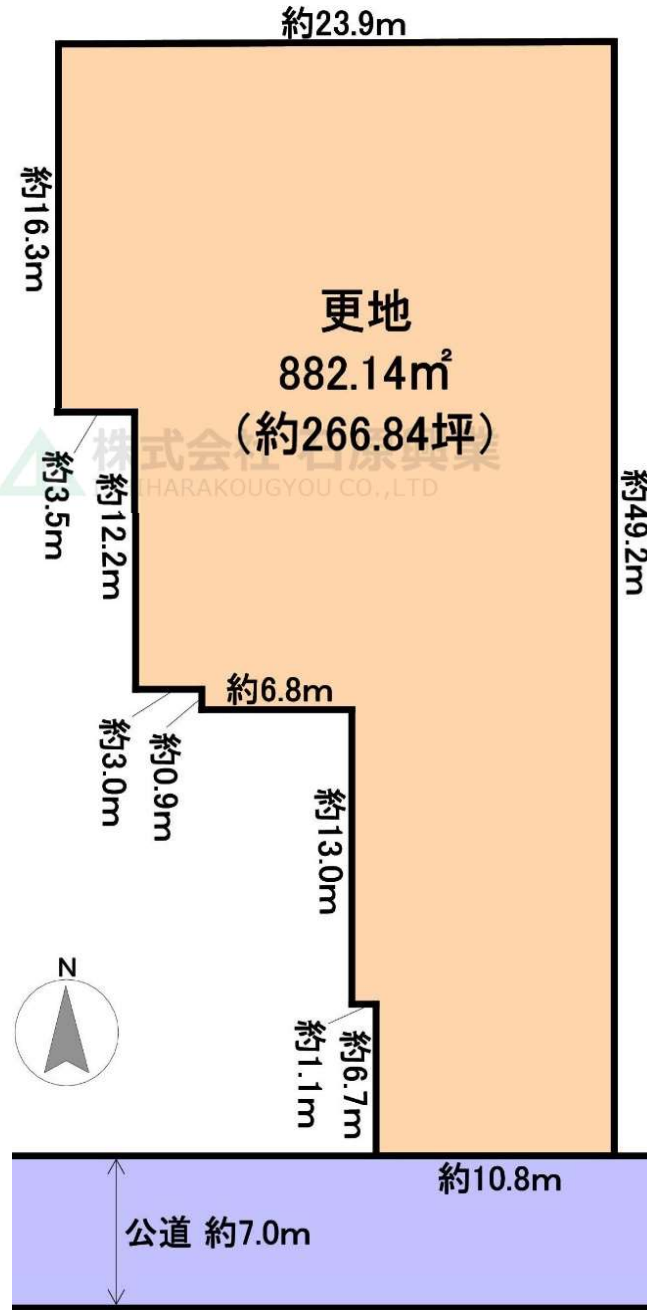


# 一括貸駐車場 (266.84坪)

■ 車両置場に最適

■ 首都高「新横浜IC」約1.8km

■ コンテナ等の設置不可



名称	KJ一括貸駐車場新羽町1193-1
種目	一括貸駐車場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	748,000円 (税込) (賃料) 680,000円 (消費税) 68,000円 坪単価 2,548 円

所在	横浜市港北区新羽町1193-1、2の一部
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約5分
面積	882.14m <sup>2</sup> (約266.84坪)
物件概要	構造 内装 設備 天井高 建蔽容積 建ぺい率：60%/容積率：200% 地目 畑 用途地域 準工業地域 土地面積 1336.3m <sup>2</sup> (約404.23坪) 接道状況 南側公道幅員約7m
賃貸概要	保証金 賃料の2カ月分 礼金 賃料の2カ月分 更新料 更新時に新賃料の1カ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 無し 路面 砂利敷予定 入居日 2025年5月上旬 備考 保証会社加入必須 (月額賃料×1カ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 -
■取引態様	専任媒介	
■情報公開日	2025/2/10	