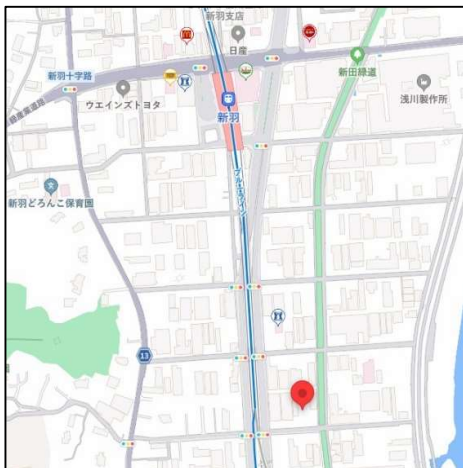


# 貸倉庫・貸工場 (24.17坪)

■ 準工業地域内

■ 首都高「新横浜IC」約1.4km

■ 使用用途ご相談ください



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	HK工場新羽町822-4 1F
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	172,700円 (税込) (賃料) 157,000円 (消費税) 15,700円 (坪単価6,496円)

所在	横浜市港北区新羽町822-4
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約6分 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約9分
面積	1F: 79.93㎡ (約24.17坪)
構造	木・軽量鉄骨造スレート葺3階建
内装	スケルトン状態 床コンクリート・壁構造材剥出・天井構造材剥出
設備	トイレ・洗面・照明器具一式 手動シャッター
天井高	梁下約3.4m
床荷重	倉庫工場仕様
建築年月	1973年1月
用途地域	準工業地域
土地面積	152㎡ (45.98坪) 私道持分含む
接道状況	西側約4.0mの私道に接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	無し
入居日	2025年3月下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2025/1/16		