

定期建物
賃貸借契約

住居付貸店舗・事務所 (20.04坪)

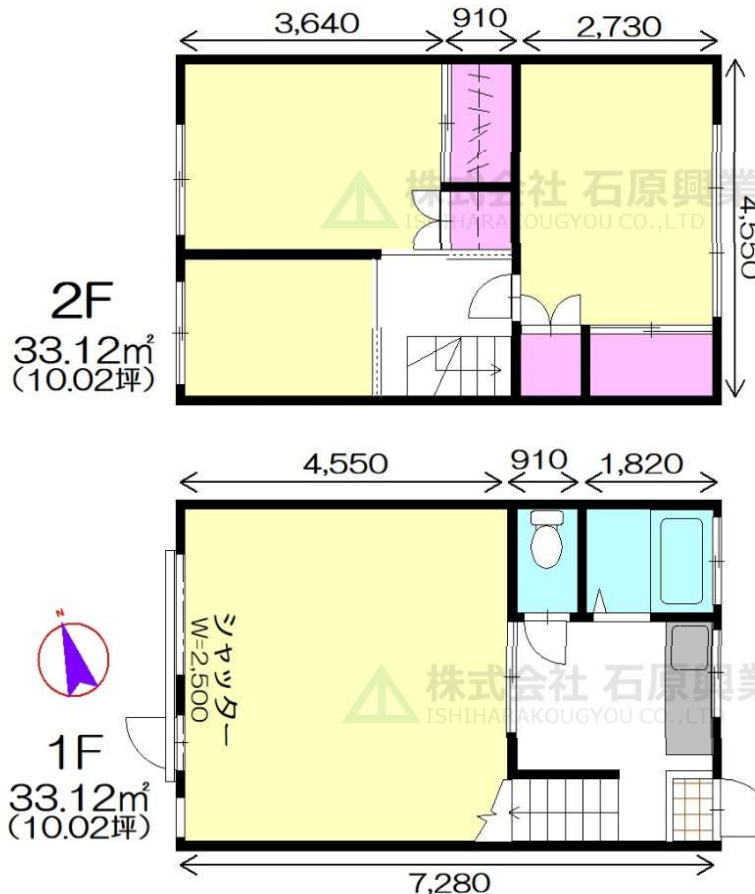
■店舗・事務所に最適

■幹線道路に面した好立地

■ブルーライン「新羽駅」徒歩約8分



公道
幅員
約8m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	中之久保ショップ 102号室
種目	住居付貸店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	176,000円 (税込) (賃料) 160,000円 (消費税) 16,000円

所在	横浜市港北区新羽町841 102号室
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約8分 横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約8分
面積	1階33.12㎡(10.02坪) 2階33.12㎡(10.02坪)・延床66.24㎡(20.04坪)
構造	木造2階建
内装	1階店舗 2階住居仕様
設備	HV・流し台・浴室・照明器具(一部)
天井高	1階約2.5m・2階約2.3m
床荷重	1階店舗事務所仕様・2階住居仕様
建築年月	1979年11月
用途地域	準工業地域
土地面積	512㎡(154.88坪)
接道状況	西側公道約8m
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	敷地内に1台スペースあり (13,200円/月)
入居日	2025年3月下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/1/11			