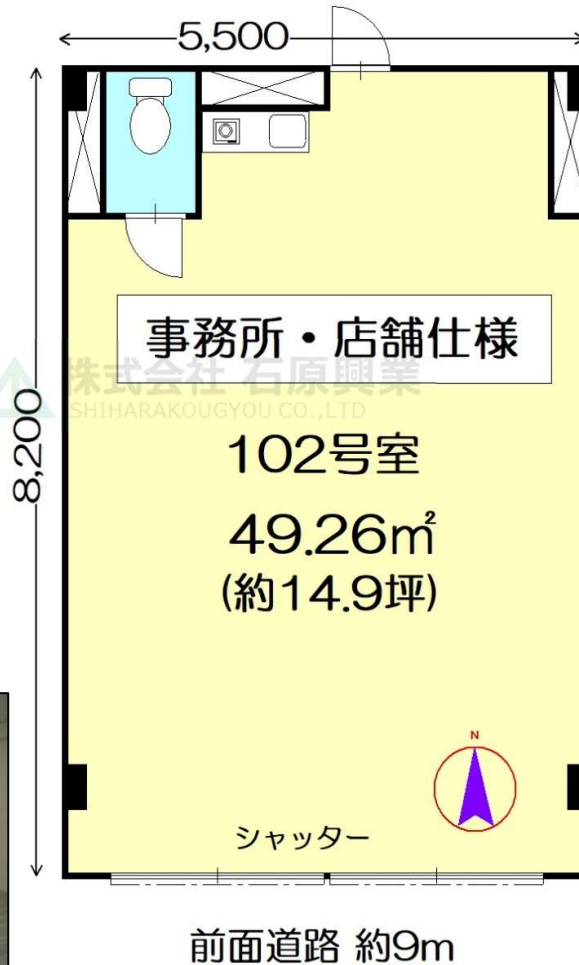


貸店舗・事務所 (14.9坪)

■ 店舗・事務所に最適

■ 業種ご相談下さい

■ センター南駅徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	グランゼンハイツ 102
種目	貸店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅
賃料	176,000円 (税込) (賃料) 160,000円 (消費税) 16,000円 (坪単価10,738円)

所在	横浜市都筑区茅ヶ崎東3-26-24	
沿線	横浜市営ブルーライン「センター南」駅徒歩4分	
面積	102号室：49.26㎡ (約14.9坪)	
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造ルーフing葺5階建
	内装	床：タイル張り 壁：クロス張 天井：ジプトン仕上げ
	設備	トイレ・流し台・照明器具
	天井高	約2.4m
	床荷重	店舗事務所仕様
	建築年月	1997年9月
	用途地域	準住居地域
	土地面積	-
	接道状況	南側公道幅員約9m
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	2年間(更新可)	
共益費等	月額11,000円(税込)	
駐車場	要確認	
入居日	2025年5月中旬	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/1/9			