

貸倉庫・事務所 (40.42坪)

- 首都高「新横浜IC」約1.0km
- 建物横、駐車スペース1台有
- 業種ご相談下さい



名称	HT貸倉庫新羽町695-3 1F
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	352,000円 (税込) (賃料) 320,000円 (消費税) 32,000円 (坪単価7,917円)

所在	横浜市港北区新羽町695-3	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約4分	
面積	1F: 133.65m ² (約40.42坪)	
物件概要	構造	鉄骨・木造スレート葺2階建
	内装	床: フロア仕上げ 天井: ジプトーン仕上げ 壁: ALC板 (ペンキ塗り仕上げ)
	設備	電気、水道、トイレ ※水道代は賃料に含む
	天井高	約3.4m
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	1985年9月
	用途地域	準工業地域
賃貸概要	土地面積	178.56m ² (約54.01坪)
	接道状況	南側公道幅員約7.0mに接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%)
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
備考	駐車場	1台スペース有
	入居日	2025年5月上旬
		業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2025/3/1		