

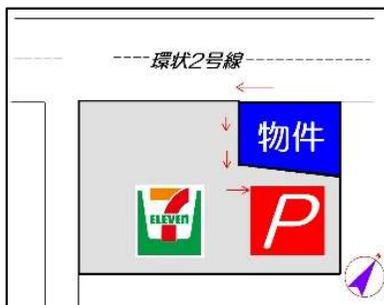
定期建物
賃貸借契約

貸事務所 (33.89坪)

- 本社・支店等に最適
- 環状2号線に面した好立地
- 周辺に各種商業施設有り



※駐車場空区画：No.1



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	英和ビル 4F
種目	貸事務所
沿線	横浜線・横浜市営ブルーライン 東海道新幹線「新横浜駅」
賃料	247,500円 (税込) (賃料) 225,000円 (消費税) 22,500円

所在	横浜市港北区大豆戸町589-1
沿線	JR横浜線・横浜市営ブルーライン・東海道新幹線 「新横浜駅」徒歩約10分
面積	4階：112.06㎡(33.89坪)
構造	鉄筋コンクリート造6階建
内装	事務所仕様
設備	トイレ・流し台・照明器具・エアコン
天井高	約2.5m
床荷重	事務所仕様
建築年月	1984年3月
用途地域	近隣商業地域
土地面積	143.60㎡(43.43坪)
接道状況	北西側公道約30m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約：3年間(再契約相談)
共益費等	44,000円/税込
駐車場	月額17,600円/税込 (1台分空き有)
入居日	即日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	： 媒介			
情報公開日	： 2025/12/11			