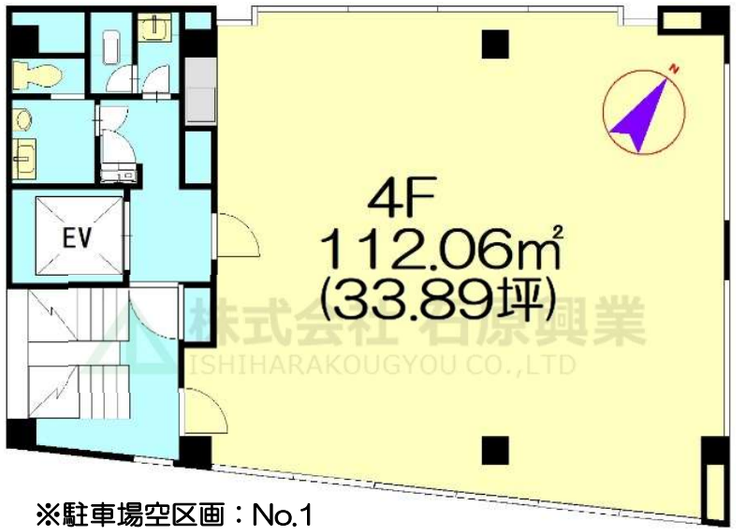
貸事務所　（33.89坪）

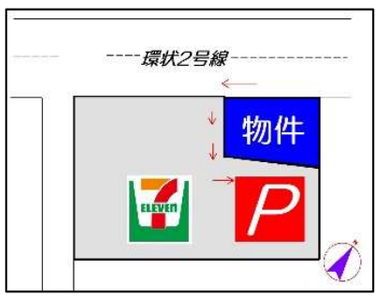
■本社･支店等に最適

■環状２号線に面した好立地

■周辺に各種商業施設有り



※駐車場空区画：No.1



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

名称	英和ビル 4F
種目	貸事務所
沿線	横浜線･横浜市営ﾌﾞﾙｰﾗｲﾝ 東海道新幹線「新横浜駅」
賃料	247,500円（税込） （賃料）225,000円　（消費税）22,500円

所在		横浜市港北区大豆戸町589-1
沿線		JR横浜線・横浜市営ブルーライン・東海道新幹線「新横浜駅」徒歩約10分
面積		4階：112.06㎡(33.89坪)
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造６階建
	内装	事務所仕様
	設備	トイレ・流し台・照明器具・エアコン
	天井高	約2.5m
	床荷重	事務所仕様
	建築年月	1984年3月
	用途地域	近隣商業地域
	土地面積	143.60㎡(43.43坪)
	接道状況	北西側公道約30m
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分　（償却）　明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	44,000円/税込
	駐車場	月額17,600円/税込（1台分空き有）
	入居日	即日
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 （月額賃料×1カ月分＋1年毎に賃料の10%）

株式会社 石原興業
ISHIHARAKOUGYOU CO.,LTD

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057　神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180　FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com　E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様　：　媒介

■情報公開日　：　2025/7/3