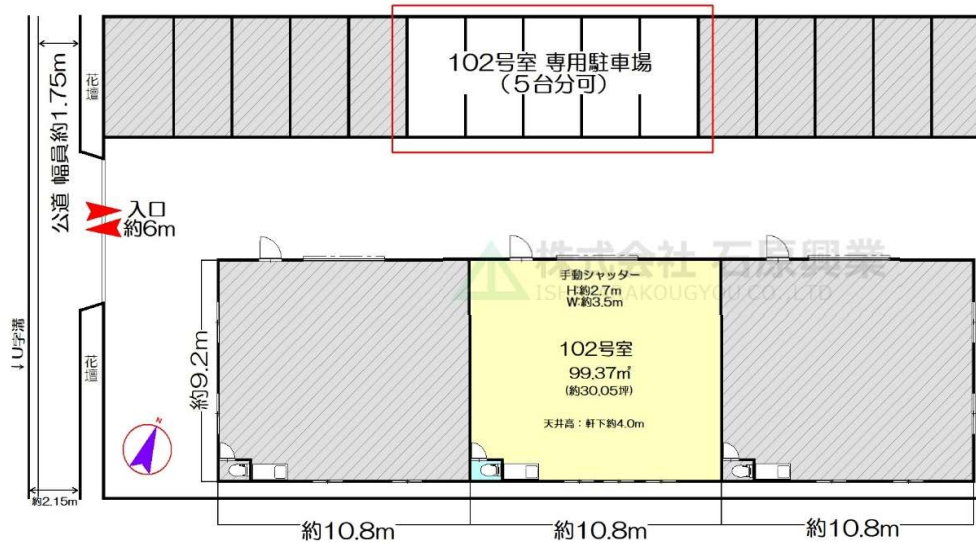


貸倉庫 (30.05坪)

■ 第三京浜「都筑IC」約1.1km

■ 2019年8月築

■ 各方面へのアクセス良好



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	TM倉庫新吉田町5614-1 102
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	341,000円 (税込) (賃料) 310,000円 (消費税) 31,000円 (坪単価10,316円)

所在	横浜市港北区新吉田町5614-1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約17分

面積	102号室：99.37㎡ (約30.05坪)
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
内装	倉庫仕様
設備	シャッター 流し台 照明器具 トイレ
天井高	梁下約4m
床荷重	倉庫仕様
建築年月	2019年8月
用途地域	第一種住居地域
土地面積	760.61㎡ (約230.08坪)
接道状況	西側公道幅員約1.75mに接道

物件概要	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%)
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	スペース有 (5台分)
	入居日	即日
賃貸概要	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(毎週 火曜日、水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2025/3/1			