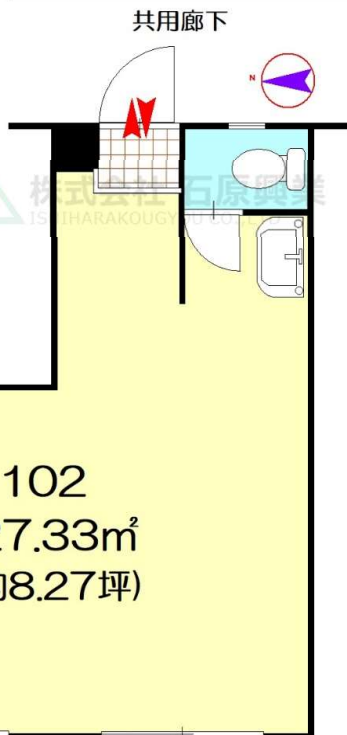
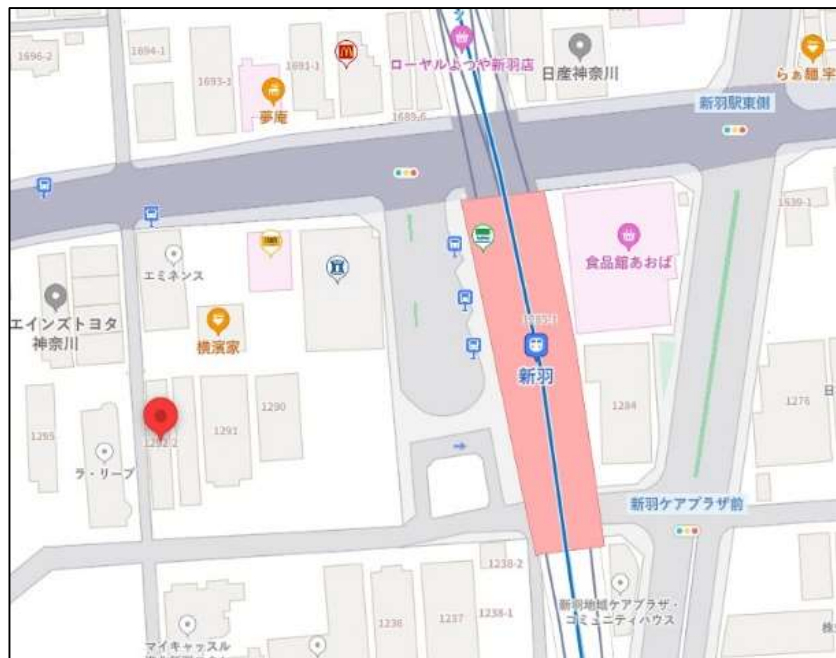


貸事務所 (8.27坪)

■ 各種教室（学習塾等）に最適

■ 新羽駅徒歩3分の好立地

■ 事務所使用可



名称	リジエールⅡ 102
種目	貸事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	99,000円 (税込) (賃料) 90,000円 (消費税) 9,000円 (坪単価10,883円)

所在	横浜市港北区新羽町1292-2
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩3分
面積	102号室：27.33㎡ (約8.27坪)
構造	木造スレート葺2階建
内装	貸事務所・店舗
設備	トイレ、洗面台、エアコン (残置)
天井高	-
床荷重	貸事務所
建築年月	1995年9月
用途地域	近隣商業地域
土地面積	495㎡ (約149.74坪)
接道状況	南側公道幅員7.1m、西側公道幅員約4mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%)
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	無し
入居日	2025年1月下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2024/11/4	