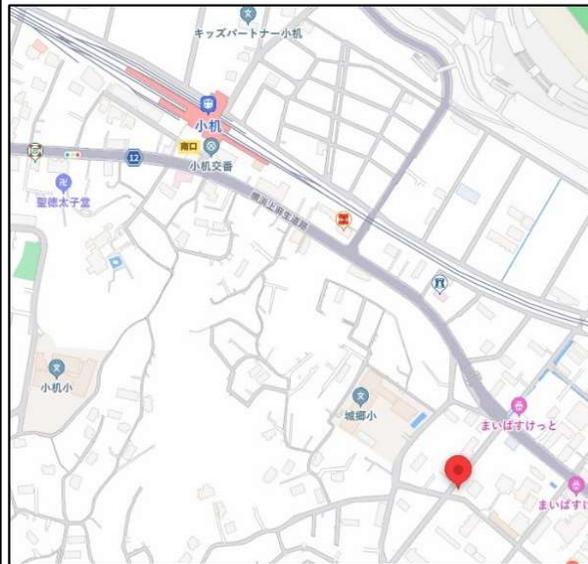


貸事務所 (13.58坪)

■営業所・学習塾等に最適

■エアコン完備



名称	横浜冷熱ビル 202
種目	貸事務所
沿線	JR横浜線「小机」駅
賃料	95,700円 (税込) (賃料) 87,000円 (消費税) 8,700円

所在	横浜市港北区鳥山町729-4
沿線	JR横浜線「小机」駅 徒歩約9分 JR横浜線「新横浜」駅 徒歩約20分
面積	202号室：約44.90㎡ (約13.58坪)
構造	鉄筋コンクリート軽量鉄骨造陸屋根4階建
内装	事務所仕様
設備	トイレ (温水洗浄便座)、流台、照明器具、エアコン
天井高	約2.3m
床荷重	事務所仕様
建築年月	1969年12月
用途地域	第一種住居地域
土地面積	198.54㎡ (60.05坪)
接道状況	南側公道幅員約6.5m、西側公道幅員約6mに接道
保証金	賃料の3ヵ月分
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間 (更新可)
共益費等	5,500円
駐車場	無し
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 媒介			
情報公開日	: 2024/9/30			