

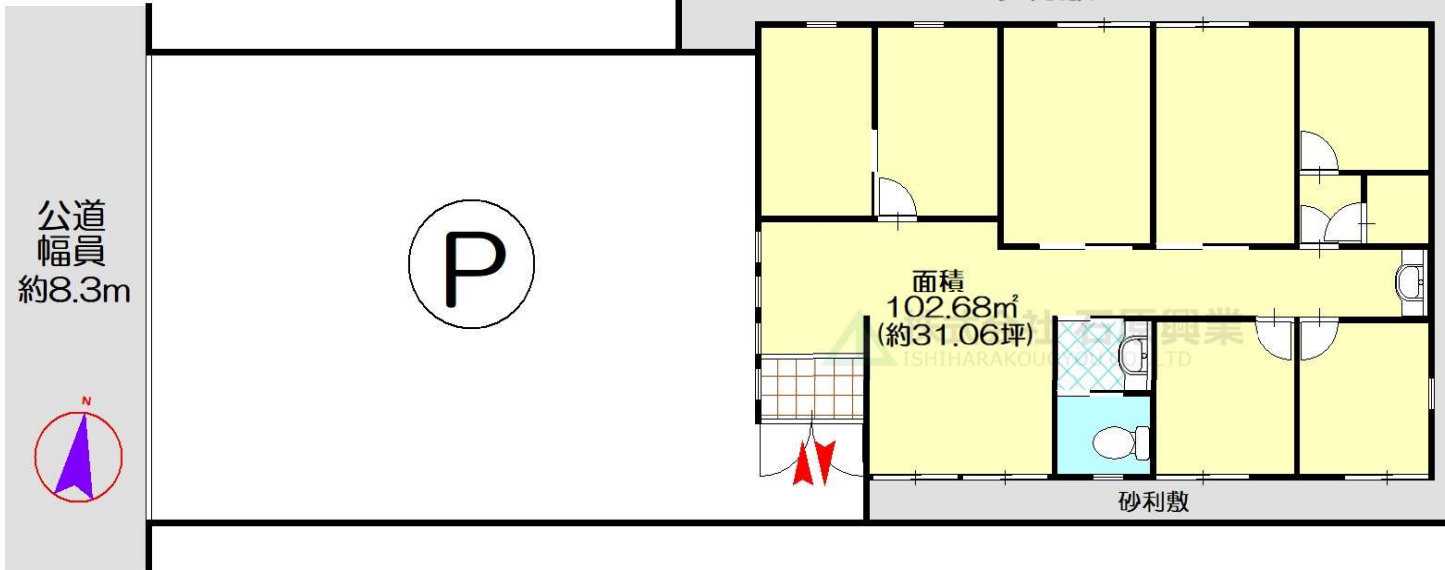
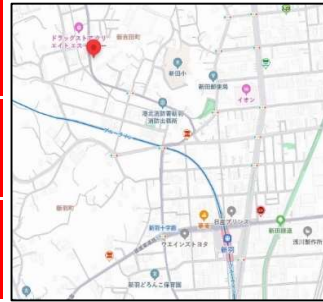
# 貸事務所 (31.06坪)

■ 営業所・事務所に最適です

■ 敷地内駐車スペースあり

■ 業種ご相談下さい

※バス通りに面す ※医療関係不可  
※壁 撤去相談



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	YM事務所新吉田町3167
種目	貸事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	385,000円 (税込)
	(賃料) 350,000円 (消費税) 35,000円 (坪単価11,269円)

所在 横浜市港北区新吉田町3167、3166

沿線 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約13分

面積 102.68㎡ (約31.06坪)

構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建

内装 事務所仕様

設備 -

天井高 -

床荷重 事務所仕様

建築年月 2004年2月

用途地域 第1種住居地域

土地面積 3167 (664㎡の一部)、3166 (575.20㎡の一部)

接道状況 西側公道幅員約8.3mに接道

保証金 賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%)

礼金 賃料の2ヵ月分

更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分

契約期間 2年間(更新可)

共益費等 無し

駐車場 スペース有

入居日 相談

備考 業種により保証金の変動あり

保証会社加入必須

(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
■取引態様	: 専任媒介	
■情報公開日	: 2024/9/30	