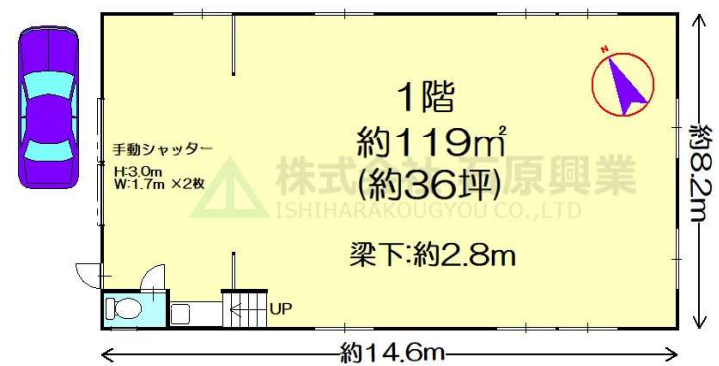
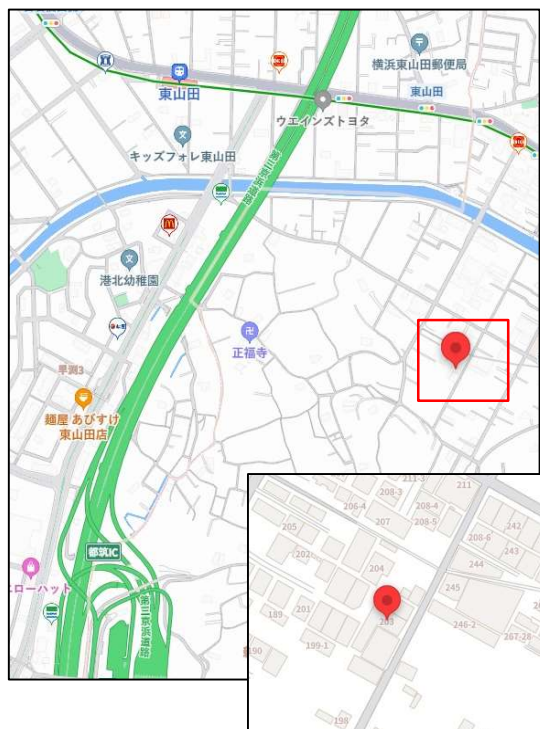


# 貸工場・貸倉庫 (44.77坪)

■ 2022年建築！築浅物件！

■ 第三京浜「都筑IC」約1.8km

■ 敷地内駐車スペース有



名称	MK工場新吉田町203 3号室
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田」駅
賃料	407,000円 (税込)
	(賃料) 370,000円 (消費税) 37,000円
	(坪単価8,264円)

所在	横浜市港北区新吉田町203
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田」駅徒歩約12分

面積	3号室：148㎡ (約44.77坪)
構造	鉄骨造2階建
内装	工場・倉庫仕様
設備	トイレ、プロパンガス
天井高	1階：梁下約2.8m、2階：梁下約2.5m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	2022年11月
用途地域	市街化調整区域
土地面積	892.56㎡の一部
接道状況	-

保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時1ヵ月分
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有 (1台)
入居日	即日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	： 一般媒介	
情報公開日	： 2024/7/26	