

# 貸工場・貸倉庫 (334.82坪)

- 複数路線、複数駅利用可能
- 幹線道路のロードサイド物件
- 敷地内駐車スペース有



★諸条件ご相談下さい★



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KS工場佐江戸町146-1
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「中山」駅
賃料	2,970,000円 (税込) (賃料) 2,700,000円 (消費税) 270,000円 (坪単価8,064円)

所在	横浜市都筑区佐江戸町146-1
沿線	横浜市営グリーンライン「中山」駅徒歩約19分 JR横浜線「鴨居」駅徒歩23分
面積	1F:554.40m <sup>2</sup> (167.70坪)、2F:552.45m <sup>2</sup> (167.11坪) 合計: 1,106.85m <sup>2</sup> (約334.82坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	工場・倉庫仕様
設備	床: 1階 コンクリート、2階 Pタイル 壁・天井: シプトン
天井高	1階 約3.5m・2階 約2.8m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1984年11月
用途地域	工業地域
土地面積	863m <sup>2</sup> (約261.05坪)
接道状況	北側公道幅員約22mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2025年1月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	: 一般媒介	
情報公開日	: 2024/7/26	

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の水曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)