

# 貸工場・貸倉庫 (18.48坪)

■ 第三京浜「港北IC」すぐ

■ 首都高「横浜港北IC」すぐ

■ 使用用途、業種ご相談下さい



※建物内の荷物は撤去予定  
※現況引渡し



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。



※面積は実測面積です

名称	IR倉庫折本町1453-4
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅
賃料	99,000円 (税込)
	(賃料) 90,000円 (消費税) 9,000円
	(坪単価4,870円)

所在	横浜市都筑区折本町1453-4	
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩約20分	
面積	約50.60㎡ (約15.30坪) / 約10.50㎡ (約3.18坪) 合計:61.10㎡ (18.48坪)	
物件概要	構造	木造平屋建
	内装	倉庫仕様
	設備	シャッター、手洗い場 (残置)
	天井高	梁下約2.7m~約3.8m
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	不詳
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	297㎡の一部
	接道状況	南側公道幅員約2.0mに接道
	賃貸概要	保証金
礼金		賃料の2ヵ月分
更新料		更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間		2年間(更新可)
共益費等		無し
駐車場		スペース有
入居日		相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2024/7/7		