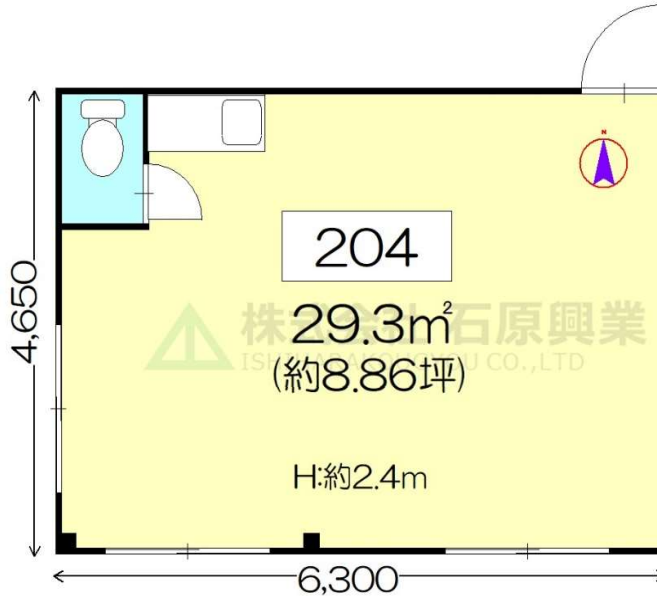


# 貸事務所 (8.86坪)

■ 本店・支店に最適

■ 第三京浜「都筑IC」約2.4km

■ 敷地内別途月極有(16,500円/税込)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	シーファクトリーヤッチ 204号室
種目	貸事務所
駅	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	97,460円 (税込) (賃料) 88,600円 (消費税) 8,860円 (坪単価10,000円)

所在	横浜市港北区新吉田東8-47-48	
交通	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約8分	
面積	204号室：29.3㎡ (約8.86坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	床：Pタイル仕上 壁：クロス仕上 天井：ジプトン
	設備	トイレ・流し台
	天井高	約2.4m
	床荷重	事務所仕様
	建築年月	2002年9月
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	350㎡(約105.87坪)
	接道状況	南側公道幅員約7.8m、西側公道幅員約9mに接道
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
備考	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	2,200円 (税込) /月額
	駐車場	敷地内有 16,500円 (税込) /月額
	入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)	

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2024/7/7			